

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda de Corrientes

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Javier Ferrari, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Federico Pomares.



1.1. Marco Normativo del Organismo

Se informa que, hasta el 31 de diciembre de 2020, el Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar de acuerdo con:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 3.411/78.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° .5.001/95.

Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva, a la fecha del relevamiento, se indican en el siguiente cuadro:

CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Interventor	Veglia Julio Cesar	Decreto N° 17 – 11/12/2017.
Sub Interventor	Piñeyro Buscaglia Mario E.	Decreto N° 3809/19
Gerente General	Klein Mónica Elizabeth	Resol. N° 113/20 – Decreto N°187/208
Asesor Técnico	Murcia Adolfo Gustavo	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Asesor Técnico	Santa Cruz Patricia I.	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Consejero Superior	Buyatti Leticia	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Gerente de Obras	Quinodoz María Marta	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Gerente de P. Autogestivos	Fiat José Alejandro	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Gerente de Proyectos	Svibel Sergio Samuel	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Gerente de Administ. y Finanzas	Cargo VACANTE	
Gerente de P. y D. Socio Habitacional	Cuenca Verónica Inés	Resol. N° 549/20 – Decreto N°1039/20
Gerente de Asuntos Jurídicos	Arévalo Boiani M. Luisa	Resol. N° 834/19 – Decreto N°2559/19

Fuente: Departamento RR HH- INVICO- 2020

Se adjunta como **Anexo** del presente Informe, los Decretos Provinciales de nombramiento del Interventor y Gerentes, del IN.VI.CO.

1.2. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encontraba distribuida según el siguiente estado de revista

Dotación del Personal del INVICO- Período 2017 – 2019							
Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	Total	Profesionales y Técnica.	Administrativa	Otros
2018	151	1	5	157	88	52	17
2019	131	*324	3	*458	*240	*125	*93
2020	128	*305	3	*436	*231	*120	*85

Fuente: Departamento RR HH- INVICO- 2020

*Incluye los 298 agentes que figuran en la Planilla 1 de Personal Prestadores de Servicio que se adjunta como anexo al presente informe, y que detalla la cantidad de agentes monotributistas según su función.

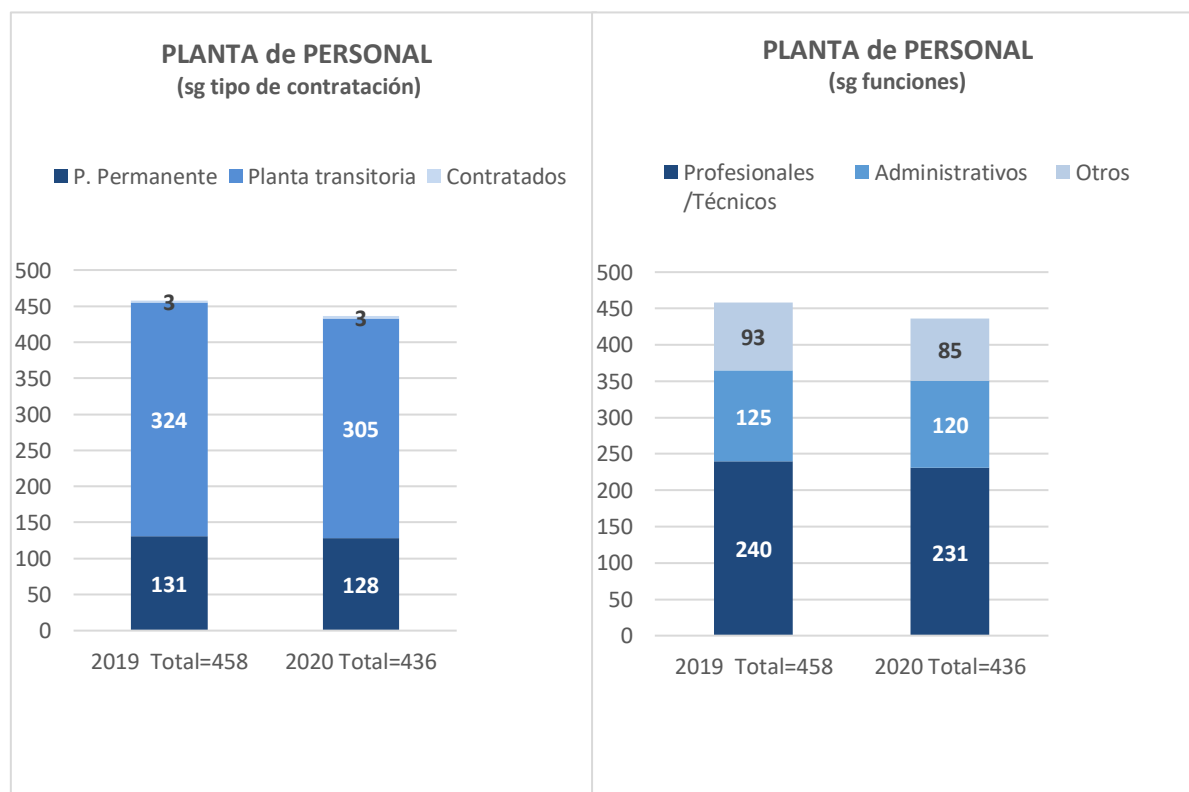
Tal cual se especificó en el informe 2019 a partir de dicho año se comienza a informar la existencia de Personal Prestadores de Servicios que cumplen funciones en el organismo bajo el régimen de monotributistas. Los mismos se encuentran detallados en la Planilla 1 de Personal Prestadores de Servicios anexa al presente informe

Los agentes que cumplen funciones bajo esta modalidad no fueron informados en los ejercicios anteriores, por lo que se realizan los gráficos comparativos de dotación de personal solo con respecto al ejercicio 2019.

En cuanto a la dotación total del personal de 436 agentes, la misma descendió en 22 con respecto a la informada sobre el 2019 (458), esto es el resultado de considerar las altas y bajas generadas durante el ejercicio en dicha dotación.

Con respecto a la dotación informada al cierre del ejercicio 2020, según el tipo de contratación de los 436 agentes, 128 (29.36%) corresponden a la Planta Permanente, 305 (69.95%) a contratados de los cuales 298 (97.70%) son monotributistas, y 3 (0.69%) a la planta transitoria. Y la distribución según sus funciones es de 231 (52.98%) profesionales o técnicos, 120 (27.52%) administrativos y 85 (19.50%) al rubro otros.

En los siguientes gráficos se indican la nómina del personal y su distribución según tipo de contratación y según funciones:



Se adjunta como **Anexos**, las **Planillas N° 1**, con los datos correspondientes a la Planta de Personal al 31/12/20.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI desarrolladas durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior:

- Programa Demanda Libre, viviendas.
- Programa Demanda Libre -Infraestructura.
- Programa Lote Propio "Porá".
- Créditos Lote Propio
- Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua-EPAM.
- Programa Reparación

2.2. Programas Federales desarrollados durante el ejercicio.

Durante el 2020 se informaron obras de los siguientes programas:

- Programa Federal Techo Digno
- Plan Nacional de Viviendas
- Programa Federal Techo Digno, Infraestructura.
- Programa Federal de Emergencia Habitacional.

La descripción de las operatorias citadas anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las **Planillas N°2 y N°2. P.F.** adjuntas como **Anexo** al presente informe.

2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes.

El Poder Ejecutivo Provincial y el Instituto de Vivienda de Corrientes, desarrolla el Programa destinado a personas con capacidades diferentes, igualando las viviendas y desarrollando un prototipo universal que tiende a eliminar las barreras arquitectónicas, particularmente en los casos motrices y visuales.

Tal prototipo se logra con un proyecto simple y claro, ejecutando pasillos y aberturas más amplias; baños adaptables y pisos con la textura que corresponda.

Por otro lado, también se ejecutan estas viviendas mediante los Programas del Plan Nacional de Viviendas, ya que se da cumplimiento al 5% establecido oportunamente en el Reglamento Operativo, para atender la demanda de personas con discapacidad motora.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2020, con recursos Fonavi se informa que se terminaron a través del programa Epam 22 viviendas adaptadas, y con recursos federales mediante el Plan Nacional de Viviendas, se terminaron 3 viviendas, y se encontraban en ejecución 31 viviendas de este tipo. Los detalles de las mismas se encuentran en las planillas 3.V.T., 3.V.T.P.F., y 3.V.E.P.F. las cuales se adjuntan como anexo al presente informe.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante los ejercicios 2019 y 2020, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	INICIADAS 2019		INICIADAS 2020	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Fonavi y Recupero	Créditos Lote Propio	20	---	19	---
	Demanda Libre	---	---	60	2
	Reparaciones	---	27	---	13
	EPAM	133	3	122	21
	Lote Porá	5	---	9	---
TOTAL		85	30	210	36

Fuente: Gerencia de Obras-2020

3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante los ejercicios 2019 y 2020, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	TERMINADAS 2019		TERMINADAS 2020	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Fonavi y Recupero	Créditos	31	---	22	---
	Demanda Libre	20	---	---	2
	Reparaciones	---	20	---	17
	EPAM	107	2	165	22
	Lote Porá	26	---	8	---
TOTAL		184	22	195	41

Fuente: Gerencia de Obras-2020

El detalle de las obras de Viviendas y mejoramientos terminados correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.3 Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	EJECUCION 2019		EJECUCION 2020	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Fonavi y Recupero	Créditos	14	---	11	---
	Demanda Libre	240	---	300	---
	Reparaciones	---	7	---	3
	EPAM	73	1	30	---
	Lote Porá	2	---	3	---
TOTAL		329	8	344	3

Fuente: Gerencia de Obras-2020



El detalle de las obras de Viviendas y mejoramientos en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2020 y en ejecución al 31/12/20, según las distintas modalidades.

El detalle de la cantidad de créditos iniciados y terminados durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/20 se encuentra detallado en los cuadros precedentes, correspondientes a los **Puntos 3.1.1; 3.1.2 y 3.1.3.**

Se adjunta como **Anexo** la **Planilla 3 CRED.**, y **3.V.E.** donde se detallan las viviendas y soluciones habitacionales ejecutadas durante el ejercicio 2020.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020. y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
FO.NA.VI.	Demanda Libre	9	8	11	10	4	2
F. Provincial	Solidario	3	8	2	10	3	1
TOTALES		12	16	13	20	7	3

Fuente: Gerencia de Obras-2020

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/20 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

Origen de los Fondos	Operatoria	Ejecución 2019	2020		
			Iniciadas.	Terminadas.	Ejecución.
FONAVI	Demanda Libre	---	5	4	1
PROVINCIAL	Financ. Provincial	14	12	14	12
TOTAL		14	17	18	13

Fuente: Gerencia de Obras-2020

El listado de las obras de Equipamiento, ejecutadas durante el ejercicio 2020 se consigna en las **Planillas 3.E.E. y 3.E.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatorias

Operatoria	2 dormitorios			3 dormitorios		
	Sup. m2	Costo en \$	Costo / m2	Sup. m2	Costo en \$	Costo / m2
EPAM	62,41	1.063.474,48	17.040,63	70,37	880.138,99	12.506,71
Lote Pora	56,24	1.276.149,28	22.691,13	67,41	1.510.000,91	22.399,14

Fuente: Gerencia de Obras 2020

La información soporte del cuadro precedente se encuentra registrada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y /o rescindidos. Causas y Medidas para su reactivación durante el año 2020, a la fecha de la presente auditoria

Se reitera lo informado oportunamente por la Gerencia de Obras, el conjunto 240 viviendas en la ciudad de Corrientes, que fuera rescindido con la Empresa EACSA, y fuera detallado en sucesivos informes de Auditoria correspondientes a ejercicios anteriores, se encuentra rescindida y en idéntica situación que la explicitada oportunamente.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/20 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Viviendas	Infra	Equip.
Demanda Libre	240	---	---
Infraestructura fondos fonavi	---	1	---
Equipamiento fondos provinciales	---	---	1
TOTAL	240	1	1

Los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E, 3.I.E. y 3.E.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2019 y 2020, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS NACION	OPERATORIA	INICIADAS 2019		INICIADAS 2020	
	P.F. Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	P.F. techo Digno	---	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	415	---
TOTALES		---	---	415	---

Fuente: Gerencia de Obras-2020



3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2019 y 2020, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS NACION	OPERATORIA	TERMINADAS 2019		TERMINADAS 2020	
	P.F. Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	P.F. techo Digno	925	---	50	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	---	---
TOTALES		925	---	50	---

Fuente: Gerencia de Obras-2020

El detalle de las obras terminadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS NACION	OPERATORIA	EJECUCION 2019		EN EJECUCION 2020	
	P.F. Emergencia Habitacional	4	---	4	---
	P.F. techo Digno	50	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	415	---
TOTALES		54	---	419	---

Fuente: Gerencia de Obras-2020

El detalle de las obras en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como Anexo al presente informe.

3.2.4 Obras de Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2019 y 2020, y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

RECURSOS NACIONALES	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Techo Digno	20	12	25	14	7	5
TOTAL	20	12	25	14	7	5

Fuente: Gerencia de Obras -2020

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T.P.F.** y **Nº 3.I.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexos** del presente informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

Durante 2020 no se ejecutaron obras de equipamiento en el marco de los Programas Federales.

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatorias

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado para las distintas Operatorias (promedios ponderados), son los siguientes:

Operatoria	2 dormitorios		
	Superficie	Costo en \$	Costo/m2
Techo Digno/PNV	60,00	763.464,17	12.724,40

Fuente: Gerencia de Obras-2020

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y / o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación, a diciembre de 2020.

Al 31/12/20 se siguen informando como paralizadas 4 viviendas del Programa de Emergencia Habitacional de acuerdo con Planillas 3.V.E. anexas al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2.8. Estado de Gestión del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales, desde su inicio hasta cierre del ejercicio 2020

Programas Federales	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Reactivación I	1.662	---	1.662	---	---	---
Reactivación II	1.126	---	1.126	---	---	---
Solidaridad Habitacional	2.030	---	2.030	---	---	---
Construcción I	2.900	---	2.900	---	---	---
Plurianual	4.271	---	4.271	---	---	---
Mejor Vivir		249	---	249	---	---
Mejor Vivir (1)	16		16		---	
Mejor Vivir EPAM	363	---	363	---	---	---
Emergencia Habitacional	350	---	346	---	4	---
Techo Digno	2.775	---	2.725	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	415	---	---	---	415	---
Totales	15.908	249	15.489	249	419	---

Fuente: Gerencia de Obras 2020



El siguiente cuadro refleja la evolución desde que se iniciaron los Ex Programas Federales, las viviendas y/o soluciones habitacionales iniciadas acumuladas; terminadas y en ejecución al 31 de diciembre de 2020.

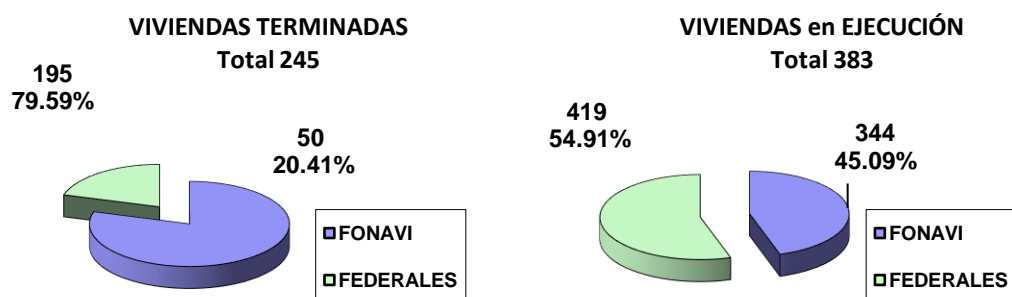
3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2020

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas Federales, durante el ejercicio 2020.

PROGRAM A	EJERCICIO 2020											
	INICIADOS				TERMINADOS				EJECUCIÓN			
	Viv.	Mej.	Infra.	Equip.	Viv.	Mej.	Infra.	Equip.	Viv.	Mej.	Infra.	Equip.
FO.NA.VI.	210	36	16	17	195	41	20	18	344	3	3	12
FEDERALES	415	---	12	---	50	---	14	---	419	---	5	---
TOTALES	625	36	28	17	245	41	34	18	763	3	8	12

Fuente: Gerencia de Obras 2020

El siguiente gráfico refleja la producción de unidades de vivienda terminadas y en ejecución con relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2020.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de la demanda

El Instituto sigue manteniendo un registro de postulantes abierto de forma permanente desde el año 1998, según lo establecido en la Resolución 1620/98, pueden inscribirse:

- matrimonio con o sin hijos, viudos con hijos, divorciados con hijos a cargo;
- concubinos con hijos;
- madres Solteras;
- hermanos huérfanos;
- residir en la localidad donde demanda vivienda, con una antigüedad comprobable, superior a 6 (seis) meses;
- no ser adjudicatario y/o propietario de viviendas a través del BHN;
- aquellos postulantes que poseen propiedad inmueble, deben solicitar requisitos del Programa Vivienda en Lote Propio (VLP).

Para el caso de ser extranjero, la Resolución 540/2010 autoriza la inscripción para aquellos que, además de lo establecido en la R1620/98, cumplen los siguientes requisitos:

- poseer residencia definitiva en la provincia;
- presentar credencial de residente permanente extendida por la Dirección Nacional de Migraciones;
- presentar D.N.I. de extranjero;
- contar con un empleo útil desempeñado en la provincia.

En lo que refiere a la metodología de inscripción al registro, en Capital la Gerencia entrega turnos a las familias, junto con los requisitos para postularse y la documentación a presentar al momento del turno. En las localidades del interior, cuando se comienza a construir un barrio se convoca a través de publicidad en los medios locales y un equipo del Instituto viaja a la zona para completar las fichas correspondientes.

Los inscriptos de Capital deben realizar una actualización anual de sus datos, aunque no hubiera modificaciones, como condición para participar de los sorteos (Resolución Nº 1015/2004). En el interior esta actualización se realiza en la forma descripta para la inscripción.

El INVICO cuenta con una página web¹ con información sobre las inscripciones y demás trámites, normativas y actividades del Instituto.

Según lo informado, al 31 de diciembre de 2020 la cantidad de grupos familiares inscriptos acumulado en el registro de demanda fue de 72.811, de los cuales el 63% residen en localidades del interior de la provincia, y el resto en la ciudad capital. A su vez, un 65% del total declara recibir ingresos inferiores a los \$8.000, tal como se observa en el cuadro siguiente:

¹ www.invico.gov.ar



Tramo de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$1.000	8.338	11.009	19.347	26,6%
de \$1.000 a \$1.999	3.700	4.781	8.481	11,6%
de \$2.000a \$2.999	1.545	4.053	5.598	7,7%
de \$3.000 a \$3.999	1.002	3.043	4.045	5,6%
de \$4.000 a \$4.999	692	2.088	2.780	3,8%
de \$5.000 a \$5.999	678	1.745	2.423	3,3%
de \$6.000 a \$6.999	606	1.611	2.217	3,0%
de \$7.000 a \$7.999	559	1.527	2.086	2,9%
\$8.000 y mas	10.205	15.629	25.834	35,5%
Total	27.325	45.486	72.811	100,0

Fuente: Dpto. Demanda Libre. INVICO

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2020, la demanda acumulada de grupos familiares con algún integrante discapacitado era la siguiente:

Tramo de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$1.000	312	373	685	18,2%
de \$1.000 a \$1.999	125	115	240	6,4%
de \$2.000a \$2.999	88	93	181	4,8%
de \$3.000 a \$3.999	77	78	155	4,1%
de \$4.000 a \$4.999	57	70	127	3,4%
de \$5.000 a \$5.999	66	99	165	4,4%
de \$6.000 a \$6.999	62	135	197	5,2%
de \$7.000 a \$7.999	57	111	168	4,5%
\$8.000 y mas	886	950	1.836	49,0%
Total	1.730	2.024	3.754	100,0

Fuente: Dpto. Demanda Libre. INVICO

Como se puede observar en el cuadro precedente, la demanda acumulada de estos grupos al 31 de diciembre de 2020 era de 3.754, de los cuales el 54% residen en localidades del Interior y el resto en la ciudad capital, y representan el 5% del total de familias inscriptas. En cuanto a sus ingresos, el 51% declara recibir menos de \$8.000.



4.2 Proceso de selección y adjudicación

Programas por demanda libre

En relación a la selección de adjudicatarios, continua vigente lo reglamentado mediante Resolución 1954/1996, en la cual se establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.

El procedimiento consiste en establecer el tipo de demanda disponible para el prototipo de viviendas a sortear y la localidad donde están emplazadas. Al momento de confeccionar el padrón de postulantes, se consideran los ingresos de cada grupo familiar (no menores a \$6.000) y la antigüedad en la inscripción. En ambas se utilizan franjas y porcentajes que van de mayor a menor, con un piso mínimo. Las familias que cuenten con más antigüedad en la inscripción, tendrán mayor probabilidad de ser beneficiarias del sorteo.

Los padrones resultantes se exhiben 48 horas antes en capital, o 1 semana en el interior, donde figura el día del sorteo público ante Escribano. En el mismo sorteo, una vez preseleccionadas las familias según las viviendas a adjudicar, se procede a sortear un porcentaje determinado (la normativa establece un 30%) que formará parte de un listado de suplentes para el caso que los titulares no resulten ser los adjudicatarios definitivos.

Posteriormente, se corrobora que los beneficiados en el sorteo como preseleccionados titulares reúnan las características exigidas por el FO.NA.VI y la normativa vigente del INVICO. Para ello se realizan los siguientes controles:

- verificación domiciliaria;
- informe del Registro de la Propiedad Inmueble;
- informe de Catastro Municipal del Interior de la Provincia;
- informe del Banco Hipotecario Nacional y de otros bancos.

Una vez aplicado los mismos, el grupo familiar está en condiciones de ser adjudicatario mediante resolución que avale esta condición. Si alguno presenta irregularidades luego del control, es reemplazado por un suplente, respetando el orden en que fueron sorteados.

A su vez, la citada resolución estipula una reserva, según la demanda que hubiere, para cumplir con los cupos correspondientes a ex combatientes (5%, ley Provincial 3.891/84); grupos familiares con miembros discapacitados (5%); y de reserva del Poder Ejecutivo (10%). Cabe destacar que la demanda de los grupos familiares con algún miembro discapacitado cuya vivienda no precisa ser adaptada, se considera también dentro del sorteo de la demanda general.

Programas Especiales. Modalidad de trabajo

Programa EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua): destinado a familias de menores recursos. Es un sistema que supone la construcción de las viviendas por los vecinos. Se implementa en Asentamientos y Villas de Emergencia, donde se realiza relocalización y reubicación de unidades. En estos casos, se realiza una expropiación de los terrenos a favor del INVICO y se



hace un relevamiento del total de familias que están residiendo, quienes se comprometen a colaborar para que no avancen las ocupaciones de nuevos grupos.

El INVICO entrega los materiales de trabajo y dirige las obras, que son realizadas por empresas contratadas o por cooperativas. En las cooperativas realizan un pago por 6 horas al titular que trabaja en la construcción de la vivienda o a un suplente designado y la capacitación del oficio está a cargo del equipo técnico INVICO.

Las cuotas de las viviendas entran al cobro una vez el INVICO verifica la ocupación regular de las familias en las viviendas terminadas y entregadas. La entrega es con acta de tenencia precaria. Una vez que se verifica la regularidad de la familia designada habitando su vivienda, inician un expediente para pagar la escritura y tienen el título de propiedad con hipoteca.

Programa Lote Propio y Lote Porá: destinado a familias con ingresos medios (\$18.000 en el caso de Lote Propio y \$10.000 para Lote Porá); tienen una demanda reducida. Es requisito del Programa la tenencia legal de un terreno con servicios a nombre de los postulantes. Estos inician un expediente en el INVICO con la documentación del terreno; una vez controlada la misma, se financia la construcción de la vivienda que demora aproximadamente 6 meses. La gerencia del Programa EPAM compra los materiales y la construcción está a cargo de una empresa.

Programa Hábitat Rural para Pequeños Productores Agropecuarios: El Programa fue aprobado mediante Resolución 594/2015. Tiene como objetivo atender la problemática del hábitat de los Pequeños Productores Rurales de la provincia que tienen sus necesidades básicas insatisfechas, favoreciendo su consolidación territorial para el desarrollo de su producción agropecuaria en su lugar de origen. Está destinado a familias de pequeños productores con economía de autosustento que residen en localidades hasta 2.000 habitantes, habitan una vivienda precaria y necesitan financiamiento para la construcción, mejoramiento y/o terminación de su vivienda.

Para ser beneficiario del programa la condición es poseer título legal de la tierra y plano de mensura aprobado, motivo por el cual en ocasiones se asiste a los posibles beneficiarios en la regularización dominial donde habitan. Asimismo, son requisitos estar en condiciones económicas de hacer frente a la devolución del crédito; vivir en forma permanente en la vivienda y estar en condiciones de realizar aporte de mano de obra durante el proceso constructivo.

El INVICO financia la construcción de las viviendas y la mano de obra está a cargo de los beneficiarios mediante el sistema del EPAM. Por ello, a través del Programa se promueve la participación asociativa de la familia del Pequeño Productor Rural durante el proceso de mejoramiento del hábitat.

Para que el Programa sea sustentable, se precisa un mínimo de 3 a 5 familias beneficiarias por zona. El INVICO trabaja en colaboración con el Municipio con quien celebra un convenio de cooperación. El municipio realiza la coordinación a nivel local, da apoyo logístico y propone familias para ser beneficiarias. El equipo de Trabajadores Sociales del Departamento de Programas Especiales realiza un relevamiento en la zona y registra las familias que se



encuadran dentro de la población destinataria; estos registros son volcados al Registro Único Permanente de Postulantes, con un código de vivienda rural.

Una vez finalizada la obra se otorga un acta de adjudicación y se hipoteca el espacio que ocupa la vivienda para asegurar el recupero.

Viviendas entregadas durante el año 2020

En el ejercicio auditado, se entregaron 418 distribuidas por operatoria según se detalla en el siguiente cuadro:

Programa	Documentación de entrega		Situación en el sistema de recupero		Total
	Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	Ingresadas al recupero	No ingresadas al recupero	
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno	0	225	221	4	225
EPAM	0	99	0	99	99
Lote Porá	8	0	4	4	8
Lote Propio	36	0	33	3	36
Oñondivé	0	50	40	10	50
Total	44	374	298	120	418

Fuente: Dpto. Demanda Libre. INVICO

Luego de los 60 días de la fecha de entrega, personal del Departamento de Control y Desarrollo realiza visitas domiciliarias en las viviendas adjudicadas, a modo de verificación de ocupación. De constatar la no ocupación de una unidad, se inicia un expediente de regularización o desadjudicación vía judicial.

4.2.1 Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2020 se entregaron un total de 31 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Federal Techo Digno. Del total entregado a estos grupos, el 39% han sido adaptadas.

Tal como se puede observar en el siguiente cuadro, para los conjuntos del Programa Techo Digno mediante los cuales el INVICO destinó viviendas para este tipo de familias, se superó el cupo estipulado por Ley (5%) para estos casos:



Proyecto	Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con miembros discapacitados		
		Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
50 viv. Goya Grupo A	50	2	7	18%
50 viv. Goya Grupo A	50	3	9	24%
100 viv. Mercedes	100	5	3	8%
25 viv. Sauce	25	2	0	8%

Fuente: Dpto. Demanda Libre. INVICO

4.3 Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en el año 2020:

Operatoria	Precios de venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual – Techo Digno	1.988.671	5.524	360	2
EPAM	358.109	995	260	6
Lote Propio y Lote Porá	1.128.858	4.463	240/ 300	3/ 6

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la unidad no debiera superar el 20% del ingreso:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual – Techo Digno	27.620
EPAM	4.975
Lote Propio y Lote Porá	22.315

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización

En el año 2020, la morosidad en el recupero de cuotas de amortización aumentó casi un 15% respecto del ejercicio anterior, como puede observarse a continuación:

Evolución de Facturación y Recupero total

Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	75.963.912	90.377.132	121.355.958	207.695.461	329.684.244
Recupero	49.371.643	64.921.948	81.501.873	138.763.131	172.341.055
Morosidad (%)	35,0	28,2	32,8	33,2	47,7

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

El referente del Departamento de Recuperos informó que continúan con las tareas de migración de la información a un nuevo sistema informático, por lo cual no es posible brindar los montos de facturación y recupero discriminado por programas Federales y FONAVI, para el ejercicio auditado.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones

Durante el año 2020 se escrituraron, a través de escribanías particulares, un total de 568 viviendas, ninguna adjudicada durante el ejercicio.

Tal como se informara en años anteriores, el INVICO celebró un convenio con el Colegio de Escribanos; en el cual se estipuló que aquellos que se inscriban en la nómina se comprometen a cobrar los montos establecidos por el Instituto. Dentro de este padrón existen escribanos del interior, los cuales viajan al INVICO para buscar los expedientes y hacer firmar las escrituras por el Interventor.

A continuación, se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al 31 de diciembre de 2020:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	65.458
Total de viviendas escrituradas	30.728
○ con hipoteca	16.407
○ canceladas	14.321
Con escrituración en trámite	21.622
Sin iniciar trámite de escrituración	13.108
% de unidades adjudicadas/escrituradas	46,9

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO



Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2020	262 ²
Total de viviendas escrituradas en 2020	568
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020	0

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

Por último, desde la Gerencia Administración y Finanzas informan que las mayores dificultades al momento de escriturar, estuvieron relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (45%) y la capacidad operativa de las entidades actantes (45%).

² El Departamento de Recuperos informa las viviendas que ingresaron al cobro durante el año 2020, es por esto que la cantidad de viviendas entregadas consignadas en el punto 4.2 no coincide con la cantidad de viviendas adjudicadas consignadas en este punto.



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Los datos que surgen en el presente apartado corresponden exclusivamente a información aportada por el Instituto Provincial de Vivienda de Corrientes ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo Ejecutor.

Atento a lo expuesto se deja constancia que no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464

5.1. Programa FO.NA.VI.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

...se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10270/0 del Banco de la Nación Argentina el cual se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2020 **\$ 1.337.331.416,94**

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 **\$ 1.337.331.416,94**

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$111.444.284,75.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 62,38% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$1.084.196.526,61) se observa un incremento del 23,35%.

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2019.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2020, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor de acuerdo a los datos ofrecidos en la **Planilla N° 5.2.** otros ingresos por \$519.704.422,56, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	195.699.039,88	51,99
Otros Ingresos	176.783.732,13	46,97
Programa Provincial Módulos Básicos	3.923.760,00	1,04
Total:	376.406.532,01	100,00

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$519.704.422,56) se observa una disminución del 27,57%. El monto consignado representa el 17,56% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

Los ingresos informados en las Cuentas Corrientes del Organismo habilitadas a tal fin alcanzaron la suma de \$172.341.054,63 tal lo informado en las Planillas N° 5.1., 5.3. y 5.7.

Esta cifra fue informada por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/20. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2019 (\$138.773.303,33) se observa un incremento del 24,19%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$14.361.754,55.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2020, el 8,04% del Total de Ingresos del período.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2020.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los bogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles".

De la información suministrada en las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020 la suma de \$753.906.510,73, lo que representa el 56,37% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 35,16% del total de ingresos del período.



Respecto del ejercicio anterior (\$773.224.683,26) el nivel de inversión disminuyó un 2,50%. La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
EPAM	282.282.800,04	37,44
Obras por Administración	191.329.497,62	25,38
Infraestructura	85.086.516,10	11,29
Vivienda e Infraestructura	64.393.234,89	8,54
Programa Provincial Módulos Básicos	55.979.885,09	7,43
Créditos Individuales	40.639.084,66	5,39
Equipamientos	16.163.920,52	2,14
Terrenos	15.849.333,50	2,10
Fondo Federal Solidario (Equipamientos)	2.182.238,31	0,29
TOTAL	753.906.510,73	100,00

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada en las **Planillas N° 5.1 y N° 5.6** durante el año 2020 se aplicaron a gastos de funcionamiento y otros egresos no afectados a obras la suma total de \$408.230.242,70, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	550.788,44	0,14		
Comisiones Bancarias	4.212.146,88	1,05		
Haberes del Personal	192.320.691,83	47,96		
Gastos de Funcionamiento	203.913.553,48	50,85		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	400.997.180,63	98,23
Otros Egresos	7.233.062,07	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	7.233.062,07	1,77
Total:			408.230.242,70	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2019 (\$313.149.640,73) se verifica un incremento del 30,36%. Esta sumatoria representa el 30,53% de las Transferencias

Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 19,04% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2020.

Durante el Ejercicio 2020 el Organismo Provincial recibió desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento de los Programas Federales a los que adhirió a través de los Convenios Marco firmados con el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

Por lo expuesto se resume a continuación los desembolsos acreditados en el Organismo Provincial por estos conceptos:

PROGRAMAS FEDERALES	MONTO \$	%
Plan Nacional de Viviendas	220.782.421,29	85,60
Programa Argentina Construye	23.850.000,00	9,25
Techo Digno	13.290.841,63	5,15
TOTAL:	257.923.262,92	100,00

Estos recursos representan el 19,29% de las transferencias automáticas acreditadas durante el ejercicio y un 12,03% del total de ingresos del período.

5.2.2. Inversión Total en Obras correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2020.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras la suma de \$486.489.183,92. Este monto representa el 22,69% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMAS FEDERALES	MONTO INVERTIDO	%
Plan Nacional de Viviendas	360.359.341,12	74,08
Techo Digno	91.087.233,14	18,72
Plurianual	31.198.187,53	6,41
Habitat	2.670.257,13	0,55
Regularización Dominial	1.174.165,00	0,24
TOTAL:	486.489.183,92	100,00



Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/20, se han considerado los datos de la **Planilla N° 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/20		780.939.402,84
Ingresos		
Transferencias Automáticas Acreditadas	1.337.331.416,94	
Recupero de Cuotas	172.341.054,63	
Ingresos Programas Federales	257.923.262,92	
Otros Ingresos	376.406.532,01	2.144.002.266,50
Egresos		
Inversiones en Obras	1.240.395.694,65	
Egresos No afectados a Obras	408.230.242,70	1.648.625.937,35
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/20:		1.276.315.731,99

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/20 se incrementó un 63,43% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7**.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU / L P	CAN T. VIV.	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SIST CONSTRUCC.
13252022/17	50	Santa Catalina - Capital	PNV	CUNDOM Germán Antonio	100%	100%	TERM.	TRAD.
53622218/18	50	Santa Catalina - Capital	PNV	PARRAS-REINO NATURAL S.R.L.- ACEVEDO (UTE)	58,78 %	54,79%	EJEC.	TRAD.
01/20	30	Ituzaingó	FO.NA.VI.	MECAR S.A.	19,27 %	-	EJEC.	TRAD.
03/20	30	Ituzaingó	FO.NA.VI.	AZ S.A.				
101959938/19	15	Tapeblúa	PNV	GEC S.A.	84,38 %	78,11%	EJEC.	TRAD.
101959614/19	50	Gdor. Virasoro	PNV	MECAR S.A.	54,22 %	52,07	EJEC.	TRAD.
105774575/19	30	San Roque	PNV	VERGES S.A.	65,88 %	59,47	EJEC.	TRAD.
98915347/19	50	Monte Caseros	PNV	CONSTRUMAR S.A.	49,38 %	43,80%	EJEC.	TRAD.
105774853/19	20	Ita Ibaté	PNV	Peterson Orlando José				TRAD.
105775040/19	20	Lavalle	PNV	TELEZ S.R.L.				TRAD.
101960375/19	50	Alvear	PNV	ZICON S.R.L.	23,56 %	22,52%	EJEC.	TRAD.
101960535/19	100	Santo Tome	PNV	CARBO S.A. - ZICON S.R.L. (UTE)	-	-		TRAD.
101959181/19	30	San Luis del Palmar	PNV	PETERSON - LUALZI S.A. (UTE)	-	32,47%	EJEC.	TRAD.

PNV - Plan Nacional de Viviendas

2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

De acuerdo a lo informado por la gerencia de obras, no se realizaron modificaciones significativas con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

El seguimiento a cargo de la Gerencia de Obras es realizado por profesionales técnicos perteneciente a esta.

No se produjeron modificaciones con respecto a lo informado en la auditoría sobre el ejercicio 2019, es decir, que el mismo es realizado por sobrestantes e inspectores que visitan las obras en forma periódica. En el caso puntual de las obras del interior de la provincia la frecuencia de visitas es menor.

Por otro lado, se realiza una supervisión del interior y de la capital en forma periódica por coordinadores quienes

reciben un informe de la inspección asignada a cada una de las obras. Los coordinadores de cada zona informan la situación de las mismas al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia.



En las anteriores auditorías, se pudo constatar que los criterios de seguimiento, evaluación y control de las obras en las localidades visitadas era el mismo. Se recomienda aumentar la frecuencia de seguimiento tanto de las obras del interior como de la capital y contar con toda la documentación en las obras.

4. Adicionales registrados.

Los adicionales registrados corresponden en general a movimientos de suelo, obras de infraestructura propia del conjunto y obras de nexo para abastecer del servicio al barrio. Se adjunta la documentación enviada por la Gerencia de obras donde se detalla cada uno de estos. (En los informes de cada una de las obras se detalla cada adicional).

5. Ampliaciones de plazos.

En general las ampliaciones de plazos corresponden a cuestiones climáticas y financieras. Cabe señalar que estas cuentan con la correspondiente aprobación.

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

De acuerdo a lo informado por la Gerencia de Obras, en general las obras de infraestructura acompañan el avance de las obras de viviendas.

7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

En anteriores auditorías se informó que los conjuntos de vivienda que se construyen en la capital de la provincia o en las ciudades del interior más consolidadas, en general cuentan con el equipamiento de centros de salud, educación, seguridad, etc. De acuerdo a lo informado por la Gerencia de obras no se produjeron modificaciones al respecto, no obstante, se recomienda tener informes de situación de los diferentes organismos para garantizar el normal funcionamiento de los barrios que se proyecten a futuro.

8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

Se adjuntan los planos enviados por la Gerencia de Obras.

9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

En el punto 10 donde se detalla la cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

En la auditoría sobre el ejercicio 2018 (última auditoría presencial que se pudo realizar antes de declararse la pandemia), se informó que los prototipos responden a las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Se reitera lo recomendado oportunamente en cuanto a adaptar las viviendas de acuerdo a las necesidades del futuro adjudicatario teniendo en cuenta el tipo de discapacidad y su historia clínica. Se adjuntan los planos del prototipo denominado Universal.

10. Seleccionar aproximadamente cinco obras terminadas y cinco en ejecución ubicadas en diferentes localidades, correspondientes al listado realizado en el punto 1. De cada obra realizar un registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica.

OBRA: Construcción de quince (15) viviendas, obras complementarias, provisión del terreno donde se ejecutarán las obras, proyecto de urbanización y obras de infraestructura propias

**del conjunto, en la localidad de Tapebicuá – Dpto. Paso de los Libres – Corrientes –
Geolocalización: 29° 30' 22,39" S – 56° 58' 33,33" O**

Convenio: CONVE-2019-101959938-APN-SV#MI

Lic. Privada Nº 28/2017

Empresa constructora: GEC S.A.

Plazo de obra: 240 días corridos

1º Ampliación aprobada por IF-2020-55258902-APN-DNGPYP#MDTYH: + 120 días corridos =
360 días corridos

Estado de la obra: En ejecución

Avance físico: 84,38 % a marzo/21.

Tipo de emplazamiento: Concentrado.

Planimetría del conjunto y/o viviendas:



Infraestructuras de servicios: Obras complementarias, Red distribuidora de agua potable, Desagüe pluvial del conjunto, Red de Energía - Alumbrado Público.

Avance Físico real certificado: 86,18 % a marzo/21

Tipología de viviendas empleadas: Apareadas e individuales

Vivienda de accesibilidad física: Se establece la construcción de 2 viviendas para personas con capacidades diferentes, localizadas en un sector de la planimetría que cuente con alto grado de conectividad y accesibilidad a fin de minimizar los inconvenientes a los habitantes de las mismas (viviendas sombreadas en la planimetría).

Breve descripción del sistema constructivo empleado:

1. Tipo de Estructura: compuesta por una estructura de H° A° con Zapatas aisladas con Vigas de fundación de H° A° (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas). Columnas /refuerzos verticales de H° A° en todos los encuentros de muros y que conforman el perímetro de la vivienda. Viga Dintel superior que permite el cierre del sistema estructural.

2. Muros: los muros exteriores perimetrales estaban proyectados con ladrillos Cerámicos Huecos de 0.18 cm de espesor, revocados en ambas caras la exterior con su correspondiente aislación hidrófuga. - Interiores de ladrillos Cerámicos Huecos de 0.15 cm de espesor, revocados en ambas caras



3.Techo: cubierta de chapa galvanizada con aislación térmica lana de vidrio 80 mm con papel aluminizado sobre estructura metálica compuesta por correas metálicas sobre vigas reticulares/doble correas (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas).

4.Carpinterías: las previstas según licitación corresponden aberturas de aluminio compuestas por dos hojas internas con vidrio y postigos externos.

5.Instalación Eléctrica: completa sin provisión de artefactos. Caños metálicos semipesado y/o PVC rígido de doblado en frio. Cableado completo con provisión de llaves y tomas por espacio y función, interruptores termomagnéticos e interruptor diferencial.

6.Instalación Sanitaria: completa en cañería de polipropileno de Ø 0.019 para agua fría y caliente y cañería de PVC en Ø 110 para desagües cloacales.

Modificación de lo ejecutado en relación al pliego: Los ítems indicados como puntos 1.-3.-4.-5.-6.- se mantienen igual pudiendo tener alguna alteración en particular cuando condiciones propias de la obra exigen su modificación.

2. Muros: Los muros exteriores de acuerdo con los parámetros exigidos debían cumplir los índices de aislación térmica en el marco de viviendas eficientes. En este contexto se procedió a diseñar una mampostería compuesta de ladrillos cerámicos huecos de 0.12 cm de espesor en la cara exterior revocadas y la cara interior se adoptó una solución con placas de roca de yeso tipo “durlok” o similar sobre perfilaría galvanizada de 70 mm y aislación de placas de poliestireno expandido de 40 mm y barrera de vapor film polietileno de 100 micrones.

Adicionales: No se registran adicionales.

Frecuencia de inspección: Semanal.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 30 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, PROPIAS DEL CONJUNTO – GRUPO 1 - LOCALIDAD ITUZAINGÓ – CORRIENTES

Lic. Privada Nº 01/2020

Empresa constructora: MECAR S.A.

Plazo de obra: 360 días corridos

Estado de la obra: En ejecución

Avance físico: 19,27 % a marzo/21.

Tipo de emplazamiento: Concentrado.



Planimetría del conjunto y/o viviendas:



Infraestructuras de servicios: El proyecto solo consiste en viviendas y obras complementarias puesto que este grupo corresponde a la construcción de 90 viviendas ubicadas en un mismo predio, divididas en 3 grupos de 30 viviendas cada una, por esta razón la infraestructura para las 90 viviendas se licito en forma separada a fin de evitar el entorpecimiento de los trabajos que se generan cuando varias empresas ejecutan trabajos de un mismo proyecto.

Tipología de viviendas empleadas: Apareadas e individuales

Vivienda de accesibilidad física: Se establece la construcción de 3 viviendas con la provisión del equipamiento y/o artefactos necesarios para que la vivienda se adapte a personas con capacidades diferentes, según lo establecido en las especificaciones técnicas particulares (viviendas sombreadas en la planimetría).

Breve descripción del sistema constructivo empleado:

1. Tipo de Estructura: compuesta por una estructura de H° A° con Zapatas aisladas con Vigas de fundación de H°A° (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas). Columnas /refuerzos verticales de H°A° en todos los encuentros de muros y que conforman el perímetro de la vivienda. Viga Dintel superior que permite el cierre del sistema estructural. -
2. Muros: los muros exteriores perimetrales estaban proyectados con ladrillos Cerámicos Huecos de 0.18 cm de espesor, revocados en ambas caras la exterior con su correspondiente aislación hidrófuga. - Interiores de ladrillos Cerámicos Huecos de 0.15 cm de espesor, revocados en ambas caras
3. Techo: cubierta de chapa galvanizada con aislación térmica lana de vidrio 80 mm con papel aluminizado sobre estructura metálica compuesta correas metálicas sobre vigas reticulares/doble correas (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas).



4. Carpinterías: las previstas según licitación corresponden aberturas de aluminio compuestas por dos hojas internas con vidrio y postigones externos. -
 5. Instalación Eléctrica: completa sin provisión de artefactos. Caños metálicos semipesado y/o PVC rígido de doblado en frío. Cableado completo con provisión de llaves y tomas por espacio y función, interruptores termomagnéticos e interruptor diferencial. -
 6. Instalación Sanitaria: completa en cañería de polipropileno de Ø 0.019 para agua fría y caliente y cañería de PVC en Ø 110 para desagües cloacales.
- Modificación de lo ejecutado en relación al pliego: No se registran modificaciones significativas con respecto a lo establecido en el pliego de licitación.
- Adicionales: No se solicitaron adicionales de obra.
- Frecuencia de inspección: Semanal

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TREINTA (30) VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, PROVISIÓN DEL TERRENO DONDE SE EJECUTARÁN LAS OBRAS, PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIAS DEL CONJUNTO EN LA LOCALIDAD DE SAN ROQUE – CORRIENTES - 28º 35' 12" S – 58º 43' 03" O

Número de convenio o licitación pública: CONVE-2019-105774575-APN-SV#MI - Lic. Pública Nº 4/2017

Empresa constructora: VERGES S.A.

Plazo de obra: 240 días corridos

1º Ampliación aprobada por IF-2020-53169700-APN-DNGPYP#MDTYH: +141 días corridos = 381 días corridos

2º Ampliación aprobada por IF-2020-74930756-APN-DNGPYP#MDTYH: + 30 días corridos = 411 días corridos

3º Ampliación aprobada por IF-2021-09664457-APN-SH#MDTYH: +95 días corridos = 506 días corridos

Estado de la obra: En ejecución

Avance físico: 65.88 % a marzo/21.

Tipo de emplazamiento: Concentrado.

Planimetría del conjunto y/o viviendas:





Infraestructuras de servicios:

Avance físico real certificado: 42.76 % a marzo/21.

Tipología de viviendas empleadas: apareadas e individuales

Vivienda de accesibilidad física: Se establece la construcción de 2 viviendas para personas con capacidades diferentes, localizadas en un sector de la planimetría que cuente con alto grado de conectividad y accesibilidad a fin de minimizar los inconvenientes a los habitantes de las mismas (viviendas sombreadas en la planimetría).

Breve descripción del sistema constructivo empleado:

1. Tipo de Estructura: compuesta por una estructura de H° A° con Zapatas aisladas con Vigas de fundación de H°A° (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas). Columnas /refuerzos verticales de H°A° en todos los encuentros de muros y que conforman el perímetro de la vivienda. Viga Dintel superior que permite el cierre del sistema estructural. -
2. Muros: los muros exteriores perimetrales estaban proyectados con ladrillos Cerámicos Huecos de 0.18 cm de espesor revocados en ambas caras la exterior con su correspondiente aislación hidrófuga. - Interiores de ladrillos Cerámicos Huecos de 0.15 cm de espesor revocados en ambas caras
3. Techo: cubierta de chapa galvanizada con aislación térmica lana de vidrio 80 mm con papel aluminizado sobre estructura metálica compuesta correas metálicas sobre vigas reticulares/doble correas (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas).
4. Carpinterías: las previstas según licitación corresponden aberturas de aluminio compuestas por dos hojas internas con vidrio y postigones externos. -
5. Instalación Eléctrica: completa sin provisión de artefactos. Caños metálicos semipesado y/o PVC rígido de doblado en frio. Cableado completo con provisión de llaves y tomas por espacio y función, interruptores termomagnéticos e interruptor diferencial. -
6. Instalación Sanitaria: completa en cañería de polipropileno de Ø 0.019 para agua fría y caliente y cañería de PVC en Ø 110 para desagües cloacales. -

Modificación de lo ejecutado en relación al pliego: Los ítems indicados como puntos 1.-3.-4.-5.-6.- se mantienen igual pudiendo tener alguna alteración en particular cuando condiciones propias de la obra exigen su modificación. -

2. Muros: Los muros exteriores de acuerdo con los parámetros exigidos debían cumplir los índices de aislación térmica en el marco de viviendas eficientes. - En este contexto se procedió a diseñar una mampostería compuesta. Ladrillos cerámicos huecos de 0.12 cm de espesor en la cara exterior revocadas y la cara interior se adoptó una solución con placas de roca de yeso - durlok o similar- sobre perfilaría galvanizada de 70 mm y aislación placas de poliestireno expandido de 40 mm y barrera de vapor film polietileno de 100 micrones. –

Adicionales: Adicional N° 1: Trabajos de limpieza del terreno no contemplados en el proyecto original.

Frecuencia de inspección: Semanal

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CINCUENTA (50) VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIAS DEL CONJUNTO EN LA LOCALIDAD DE ALVEAR – CORRIENTES - 28° 5' 10,82" S – 56° 32' 28,64" O

Número de convenio o licitación pública: CONVE-2019-101960375-APN-SV#MI - Lic. Pública N° 16/2017

Empresa constructora: ZICON S.R.L.

Plazo de obra: 300 días corridos

1º Ampliación aprobada por IF-2020-65082243-APN-DNGPYP%MDTYH: + 179 días corridos = 479 días corridos

2º Ampliación aprobada por IF-2021-11316028-APN-SH%MDTYH: + 122 días corridos = 601 días corridos

Estado de la obra: En ejecución

Avance físico: 23,56 % a marzo/21.

Tipo de emplazamiento: Concentrado.

Planimetría del conjunto y/o viviendas:



Infraestructuras de servicios: Red Distr. de agua potable, Red colectora cloacal, Desagüe Pluvial, Red de E.E. y A. P., Obras Básicas de Equipamiento Barrial.

Avance Físico real certificado: 24,75 % a marzo/21.

Tipología de viviendas empleadas: Apareadas e individuales



Vivienda de accesibilidad física: Se establece la construcción de 4 viviendas con la provisión del equipamiento y/o artefactos necesarios para que la vivienda se adapte a personas con capacidades diferentes, según lo establecido en las especificaciones técnicas Particulares (viviendas sombreadas en la planimetría).

Breve descripción del sistema constructivo empleado:

1. Tipo de Estructura: compuesta por una estructura de H° A° con Zapatas aisladas con Vigas de fundación de H°A° (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas). Columnas /refuerzos verticales de H°A° en todos los encuentros de muros y que conforman el perímetro de la vivienda. Viga Dintel superior que permite el cierre del sistema estructural. -
2. Muros: los muros exteriores perimetrales estaban proyectados con ladrillos Cerámicos Huecos de 0.18 cm de espesor, revocados en ambas caras la exterior con su correspondiente aislación hidrófuga. - Interiores de ladrillos Cerámicos Huecos de 0.15 cm de espesor, revocados en ambas caras
3. Techo: cubierta de chapa galvanizada con aislación térmica lana de vidrio 80 mm con papel aluminizado sobre estructura metálica compuesta correas metálicas sobre vigas reticulares/doble correas (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas).
4. Carpinterías: las previstas según licitación corresponden aberturas de aluminio compuestas por dos hojas internas con vidrio y postigones externos. -
5. Instalación Eléctrica: completa sin provisión de artefactos. Caños metálicos semipesado y/o PVC rígido de doblado en frio. Cableado completo con provisión de llaves y tomas por espacio y función, interruptores termomagnéticos e interruptor diferencial. -
6. Instalación Sanitaria: completa en cañería de polipropileno de Ø 0.019 para agua fría y caliente y cañería de PVC en Ø 110 para desagües cloacales. -

Modificación de lo ejecutado en relación al pliego: Los ítems indicados como puntos 1.-3.-4.-5.-6.- se mantienen igual pudiendo tener alguna alteración en particular cuando condiciones propias de la obra exigen su modificación. -

2. Muros: Los muros exteriores de acuerdo con los parámetros exigidos debían cumplir los índices de aislación térmica en el marco de viviendas eficientes. - En este contexto se procedió a diseñar una mampostería compuesta. Ladrillos cerámicos huecos de 0.12 cm de espesor en la cara exterior revocadas y la cara interior se adoptó una solución con placas de roca de yeso - durlok o similar- sobre perfilaría galvanizada de 70 mm y aislación placas de poliestireno expandido de 40 mm y barrera de vapor film polietileno de 100 micrones. -

Adicionales: No se registran adicionales de obra.

Frecuencia de inspección: Semanal

Observaciones: Si bien en el plano aparecen bases aisladas y viga de encadenado, en el pliego de bases y condiciones se establece las distintas opciones de fundaciones, en este proyecto, por condiciones del suelo se optó por plateas.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CINCUENTA (50) VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIAS DEL CONJUNTO EN LA LOCALIDAD DE MONTE CASEROS CORRIENTES – CORRIENTES - 43º 64' 78,44" S – 86º 56' 28" O

Número de convenio o licitación pública: CONVE-2019-98915347-APN-SV#MI - Lic. Pública Nº 17/2017



Empresa constructora: CONSTRUMAR S.A.

Plazo de obra: 300 días corridos

1º Ampliación aprobada por F-2020-65082435-APN-DNGPYP#MDTYH: + 210 días corridos = 510 días corridos

2º Ampliación aprobada por IF-2021-09920632-APN-SH#MDTYH: + 95 días corridos = 605 días corridos

Estado de la obra: En ejecución

Avance físico: 49,38 % a marzo/21.

Tipo de emplazamiento: Concentrado.

Planimetría del conjunto y/o viviendas:







Infraestructuras de servicios: Obras complementarias, Red de distribución agua potable, Sistema autónomo (cloacal), Desagüe pluvial, Red distribuidora de energía.
Avance Físico real certificado: 66,26 % a marzo/21.

Tipología de viviendas empleadas: Apareadas e individuales

Vivienda de accesibilidad física: Se establece la construcción de 4 viviendas para personas con capacidades diferentes, localizadas en un sector de la planimetría que cuente con alto grado de conectividad y accesibilidad a fin de minimizar los inconvenientes a los habitantes de las mismas (viviendas sombreadas en la planimetría).

Breve descripción del sistema constructivo empleado:

1. 1.Tipo de Estructura: compuesta por una estructura de H° A° con Zapatas aisladas con Vigas de fundación de H°A° (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas). Columnas /refuerzos verticales de H°A° en todos los encuentros de muros y que conforman el perímetro de la vivienda. Viga Dintel superior que permite el cierre del sistema estructural. -

2. 2.Muros: los muros exteriores perimetrales estaban proyectados con ladrillos Cerámicos Huecos de 0.18 cm de espesor, revocados en ambas caras la exterior con su correspondiente aislación hidrófuga. - Interiores de ladrillos Cerámicos Huecos de 0.15 cm de espesor, revocados en ambas caras

3. 3.Techo: cubierta de chapa galvanizada con aislación térmica lana de vidrio 80 mm con papel aluminizado sobre estructura metálica compuesta correas metálicas sobre vigas reticulares/doble correas (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas).

4. 4.Carpinterías: las previstas según licitación corresponden aberturas de aluminio compuestas por dos hojas internas con vidrio y postigones externos. -

5. 5.Instalación Eléctrica: completa sin provisión de artefactos. Caños metálicos semipesado y/o PVC rígido de doblado en frío. Cableado completo con provisión de llaves y tomas por espacio y función, interruptores termomagnéticos e interruptor diferencial. -

6. 6.Instalación Sanitaria: completa en cañería de polipropileno de Ø 0.019 para agua fría y caliente y cañería de PVC en Ø 110 para desagües cloacales. -

Modificación de lo ejecutado en relación al pliego: Los ítems indicados como puntos 1.-3.-4.-5.-6.- se mantienen igual pudiendo tener alguna alteración en particular cuando condiciones propias de la obra exigen su modificación. -

2. Muros: Los muros exteriores de acuerdo con los parámetros exigidos debían cumplir los índices de aislación térmica en el marco de viviendas eficientes. - En este contexto se procedió a diseñar una mampostería compuesta. Ladrillos cerámicos huecos de 0.12 cm de espesor en la cara exterior revocadas y la cara interior se adoptó una solución con placas de roca de yeso - durlok o similar- sobre perfilaría galvanizada de 70 mm y aislación placas de poliestireno expandido de 40 mm y barrera de vapor film polietileno de 100 micrones.

Adicionales: ADIC. N° 1: Ejecución relleno y nivelación del terreno P/50 Viv. Mz. H – Lotes 5 al 9.

Frecuencia de inspección: Semanal



OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CINCUENTA (50) VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS PROPIAS DEL CONJUNTO, GRUPO D – CORRIENTES – CAPITAL - 27°33'28.3"S - 58 °45'04.9"O

Número de convenio o licitación pública: CONVE-2017-13252022-APN-SECVYH#MI - Lic. Pública Nº 23/2016

Empresa constructora: CUNDOM GERMAN ANTONIO

Plazo de obra: 300 días corridos

1º Ampliación: + 120 días corridos = 420 días corridos

2º Ampliación: + 338 días corridos = 758 días corridos

3º Ampliación aprobada por Resolución IN.VI.CO Nº 300/2020: + 47 días corridos = 805 días corridos

Estado de la obra: Terminada

Avance físico: 100 %

Tipo de emplazamiento: Concentrado.

Planimetría del conjunto y/o viviendas:





Infraestructuras de servicios: Construcción del nexo de red de energía eléctrica de media tensión y alumbrado público – para las cuatrocientas (400) viviendas Barrio Santa Catalina – Corrientes Capital.

Lic. Privada Nº 58/2017

ADICIONAL Nº 1: Alumbrado público de espacios verdes en el grupo habitacional

Tipología de viviendas empleadas: Apareadas

Vivienda de accesibilidad física: Se establece la provisión del equipamiento y/o artefactos necesarios para 3 viviendas que según detalle se adapte a personas con capacidades diferentes (viviendas sombreadas en la planimetría).

Breve descripción del sistema constructivo empleado:

1. Tipo de Estructura: compuesta por una estructura de H° A° con Zapatas aisladas con Vigas de fundación de H°A° (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas). Columnas /refuerzos verticales de H°A° en todos los encuentros de muros y que conforman el perímetro de la vivienda. Viga Dintel superior que permite el cierre del sistema estructural. -



2. Muros: los muros exteriores perimetrales estaban proyectados con ladrillos Cerámicos Huecos de 0.18 cm de espesor, revocados en ambas caras la exterior con su correspondiente aislación hidrófuga. - Interiores de ladrillos Cerámicos Huecos de 0.15 cm de espesor, revocados en ambas caras
 3. Techo: cubierta de chapa galvanizada con aislación térmica lana de vidrio 80 mm con papel aluminizado sobre estructura metálica compuesta correas metálicas sobre vigas reticulares/doble correas (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas).
 4. Carpinterías: las previstas según licitación corresponden aberturas de aluminio compuestas por dos hojas internas con vidrio y postigones externos. -
 5. Instalación Eléctrica: completa sin provisión de artefactos. Caños metálicos semipesado y/o PVC rígido de doblado en frío. Cableado completo con provisión de llaves y tomas por espacio y función, interruptores termomagnéticos e interruptor diferencial. –
 6. Instalación Sanitaria: completa en cañería de polipropileno de Ø 0.019 para agua fría y caliente y cañería de PVC en Ø 110 para desagües cloacales.
- Modificación de lo ejecutado en relación al pliego: No se registraron.
- Adicionales: ADICIONAL Nº 1: Relleno para las 50 viviendas i Obras Complementarias, grupo D.
- ADICIONAL Nº 2: Balance Económico por modificaciones de obra.
- Frecuencia de inspección: Diaria, en la medida que el volumen de obra que supervisa cada inspector lo permita.
- Observaciones: La infraestructura de estas viviendas sale dentro de los convenios a ejecutarse por administración, y debido a que corresponde a un grupo de 400 viviendas dentro de un mismo predio, y para evitar el entorpecimiento de los trabajos que se genera cuando varias empresas trabajan en un mismo proyecto, se decidió licitar, en forma separada (Red de Agua y cloaca, desagües pluviales y red de energía eléctrica), de modo que una sola empresa realice el trabajo para las 400 viviendas.
- Por problemas con la resistencia del suelo de algunos lotes cuatro casas debieron reubicarse, y el estudio de otros lotes para su reasentamiento generó que el plan de trabajo se extendiera a más del doble, como se puede observar en el plano del lotero (lotes señalados con tinta azul).

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CINCUENTA (50) VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PROPIAS DEL CONJUNTO, GRUPO F – CORRIENTES – CAPITAL - 27º 31' 26,9" S – 58º 48' 52,7" O

Número de convenio o licitación pública: Convenio: CONVE-2018-53622218-APN-SV#MI - Lic. Pública Nº 25/2016

Empresa constructora: PARRAS WALTER DARÍO – REINO NATURAL S.R.L. – ACEVEDO LUISA ESTER (UTE)

Plazo de obra: 300 días corridos

1º Ampliación aprobada por IF-2020-49662830-APN-DNGPYP#MDTYH: +186 días corridos = 486 días corridos.

1º Ampliación aprobada por IF-2021-06513005-APN-SH#MDTYH: + 61 días corridos = 547 días corridos

Estado de la obra: En ejecución

Avance físico: 58,78 % a marzo/21.

Tipo de emplazamiento: Concentrado.

1,84 m.

141,84

3. Techo: cubierta de chapa galvanizada con aislación térmica lana de vidrio 80 mm con papel aluminizado sobre estructura metálica compuesta correas metálicas sobre vigas reticulares/doble correas (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas).



4. Carpinterías: las previstas según licitación corresponden aberturas de aluminio compuestas por dos hojas internas con vidrio y postigones externos. -
5. Instalación Eléctrica: completa sin provisión de artefactos. Caños metálicos semipesado y/o PVC rígido de doblado en frío. Cableado completo con provisión de llaves y tomas por espacio y función, interruptores termomagnéticos e interruptor diferencial. -
6. Instalación Sanitaria: completa en cañería de polipropileno de Ø 0.019 para agua fría y caliente y cañería de PVC en Ø 110 para desagües cloacales.

Modificación de lo ejecutado en relación al pliego: No se registraron.

Adicionales: BALANCE P/MOV. DE SUELOS Y ESTR. DE H°A° - 50 VIV. GR. "F" B° SANTA CATALINA

Frecuencia de inspección: Diaria, en la medida que el volumen de obra que supervisa cada inspector lo permita.

Observaciones: La infraestructura de estas viviendas sale dentro de los convenios a ejecutarse por administración, y debido a que corresponde a un grupo de 400 viviendas dentro de un mismo predio, para evitar el entorpecimiento de los trabajos que se genera cuando varias empresas trabajan en un mismo proyecto, se decidió licitar, en forma separada (Red de Agua y cloaca, desagües pluviales y red de energía eléctrica), de modo que una sola empresa realice el trabajo para las 400 viviendas, por lo que esta obra no posee infraestructura dado que ya fueron ejecutadas. Esto fue informado al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat por nota del 03 de junio del 2020.

El motivo por el cual se demoró el inicio de esta obra responde a un pedido hecho a la entonces Secretaría para su relocalización en el barrio Bañado Norte, pero por circunstancias ajenas a este instituto no fue viable esta relocalización volviéndose a su lugar original. Se adjunta documentación respaldatoria.

Como las 4 casas de las 50 Viviendas Gr. D se relocalizaron en el terreno que originalmente estaba asignado a esta obra, puesto que se suponía que la misma se relocalizaría en el Barrio Bañado sur, al volver a su lugar original se debieron conseguir 4 lotes, los que están pintados en el plano de replanteo de lotes.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CINCUENTA (50) VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, PROVISIÓN DEL TERRENO DONDE SE EJECUTARÁN LAS OBRAS, PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIAS DEL CONJUNTO EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR VIRASORO – DPTO. SANTO TOMÉ – CORRIENTES -28.0438818; -56.0235918.

Número de convenio o licitación pública: CONVE-2019-101959614-APN-SV#MI - Lic. Pública N° 02/2017

Empresa constructora: MECAR S.A.

Plazo de obra: 300 días corridos

1º Ampliación aprobada por IF-2020-53169624-APN-DNGPYP#MDTYH: +169 días corridos = 469 días corridos

2º Ampliación aprobada por IF-2021-17141449-APN-SH#MDTYH: +69 días corridos = 538 días corridos

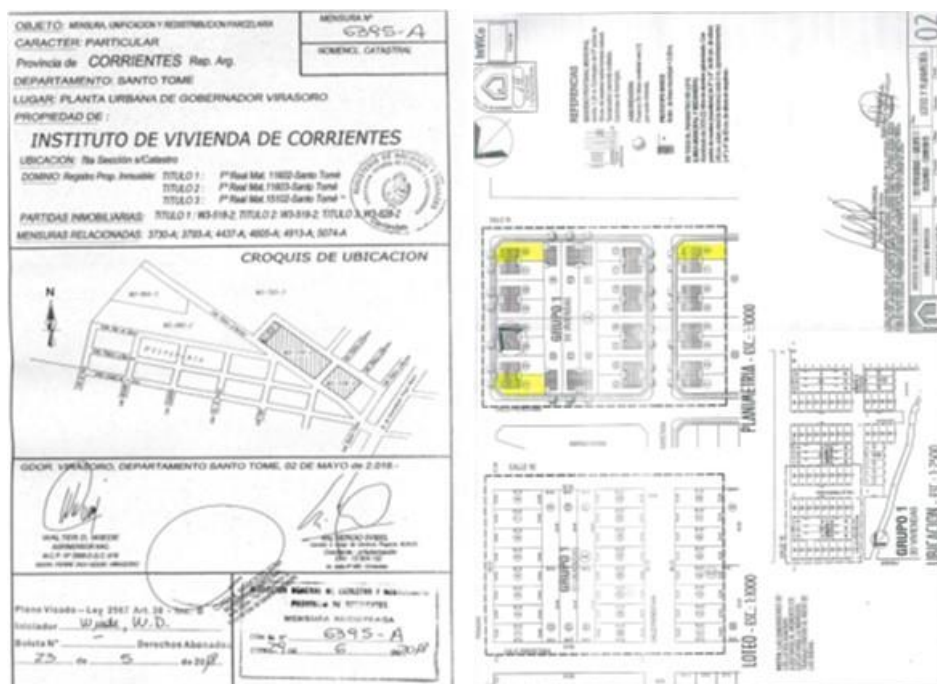
Estado de la obra: En ejecución

Avance físico: 54.22 % a marzo/21.

Tipo de emplazamiento: Concentrado.



Planimetría del conjunto y/o viviendas:



Infraestructuras de servicios: Obras complementarias, Red de agua potable, Red colectora cloacal, Desagües pluviales, Red de Baja Tensión y Alumbrado Público.

Avance Físico real Certificado: 20,83 % a marzo/21.

Equipamientos cercanos: Escuela

Tipología de viviendas empleadas: Apareadas e individuales

Vivienda de accesibilidad física: Se establece la construcción de 4 viviendas para personas con capacidades diferentes, localizadas en un sector de la planimetría que cuente con alto grado de conectividad y accesibilidad a fin de minimizar los inconvenientes a los habitantes de las mismas (viviendas sombreadas en la planimetría).

Breve descripción del sistema constructivo empleado:

1. Tipo de Estructura: compuesta por una estructura de H° A° con Zapatas aisladas con Vigas de fundación de H°A° (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas). Columnas /refuerzos verticales de H°A° en todos los encuentros de muros y que conforman el perímetro de la vivienda. Viga Dintel superior que permite el cierre del sistema estructural. -
2. Muros: los muros exteriores perimetrales estaban proyectados con ladrillos Cerámicos Huecos de 0.18 cm de espesor revocados en ambas caras la exterior con su correspondiente aislación hidrófuga. - Interiores de ladrillos Cerámicos Huecos de 0.15 cm de espesor revocados en ambas caras
3. Techo: cubierta de chapa galvanizada con aislación térmica lana de vidrio 80 mm con papel aluminizado sobre estructura metálica compuesta correas metálicas sobre vigas reticulares/doble correas (dimensiones según calculo que realiza la empresa adjudicataria, las indicadas en documentación son mínimas).
4. Carpinterías: las previstas según licitación corresponden aberturas de aluminio compuestas por dos hojas internas con vidrio y postigones externos. -



5. Instalación Eléctrica: completa sin provisión de artefactos. Caños metálicos semipesado y/o PVC rígido de doblado en frío. Cableado completo con provisión de llaves y tomas por espacio y función, interruptores termomagnéticos e interruptor diferencial. -

6. Instalación Sanitaria: completa en cañería de polipropileno de Ø 0.019 para agua fría y caliente y cañería de PVC en Ø 110 para desagües cloacales. -

Modificación de lo ejecutado en relación al pliego: Los ítems indicados como puntos 1.-3.-4.-5.-6.- se mantienen igual pudiendo tener alguna alteración en particular cuando condiciones propias de la obra exigen su modificación. -

2. Muros: Los muros exteriores de acuerdo con los parámetros exigidos debían cumplir los índices de aislación térmica en el marco de viviendas eficientes. - En este contexto se procedió a diseñar una mampostería compuesta. Ladrillos cerámicos huecos de 0.12 cm de espesor en la cara exterior revocadas y la cara interior se adoptó una solución con placas de roca de yeso - durlok o similar- sobre perfilaría galvanizada de 70 mm y aislación placas de poliestireno expandido de 40 mm y barrera de vapor film polietileno de 100 micrones. -

Adicionales: No se registraron.

Frecuencia de inspección: Semanal

7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar durante el ejercicio 2020 de acuerdo con las siguientes leyes:
 - Ley de Creación: Norma Jurídica N°3.411/78.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N°24.464/95: Ley Provincial N°5.001/95.
 - Dependencia Jerárquica del Instituto: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Cabe señalar que, a partir del año 2017, se nombra Interventor del Organismo, al Arq. Julio C. Veglia, mediante Decreto Provincial de fecha 11/12/2017, quien continuó en el cargo durante 2020.
- Al 31/12/20, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), se encontraba integrada por 436 agentes, la misma descendió en 22 con respecto a la informada sobre el 2019 (458), esto es el resultado de considerar las altas y bajas generadas durante el ejercicio en dicha dotación. Según el tipo de contratación, de los 436 agentes, 128 (29.36%) corresponden a la Planta Permanente, 305 (69.95%) a contratados de los cuales 298 (97.70%) son monotributistas, y 3 (0.69%) a la planta transitoria. Y la distribución según sus funciones es de 231 (52.98%) profesionales o técnicos, 120 (27.52%) administrativos y 85 (19.50%) al rubro otros.
- Durante el ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), ha continuado con el desarrollo de las líneas de acción existentes en el ejercicio anterior, tanto respecto a las Operatorias atendidas con recursos del FONAVI y provinciales, así como a las correspondientes a los Programas Federales, las mismas fueron detallados el Punto 2, del presente Informe.
- Con respecto a la producción de viviendas del Instituto durante el ejercicio 2020, se informa que, con fondos provenientes del FO.NA.VI. se terminaron 195 viviendas, 41 mejoramientos, 20 obras de infraestructura, y 18 equipamientos. Se encontraban en ejecución 344 viviendas, 3 mejoramientos, 3 obras de infraestructura y 12 equipamientos.
- Con Fondos Federales se terminaron 50 viviendas y 14 obras de infraestructura, y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 2020, 419 viviendas, y 5 obras de infraestructura.
- Se menciona en los Puntos 3.1.8 y 3.2.7 del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a las operatorias FONAVI, y las correspondientes a los Programas Federales.



- Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto continuó inscribiendo a través de un registro de postulantes abierto de forma permanente, regulado mediante la Resolución 1620/98 y Res.1015/04. Para el caso de postulantes extranjeros, se añaden los requisitos establecido en la Res. 540/10.
- Al cierre del ejercicio auditado, el registro alcanzó los 72.811 inscriptos. El 63% de los grupos familiares inscriptos residen en localidades del interior de la provincia, y el resto en la ciudad capital. A su vez, un 65% del total declara recibir ingresos inferiores a los \$8.000.
- El total de grupos familiares con algún miembro discapacitado registrado fue de 3.754, representando un 5% de los inscriptos totales.
- La metodología para la preselección y selección de postulantes para la adjudicación de viviendas continúa reglamentada por la Resolución 1954/96. El método de selección para la demanda libre es el de sorteo público ante Escribano.
- Continúan vigentes los cupos para ex combatientes (5%), grupos familiares con miembros discapacitados (5%), y para reserva del poder ejecutivo (10%).
- Continuaron vigentes los Programas Especiales EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua), destinado a familias de menores recursos con un sistema de construcción de las viviendas por los vecinos, y el Programa Lote Propio y Lote Porá.
- Se entregaron 418 viviendas, de las cuales 225 corresponden al Programa Federal Techo Digno, el resto a distintas operatorias del FONAVI.
- En el año 2020 se entregaron un total de 31 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Federal Techo Digno. Del total entregado a estos grupos, el 39% han sido adaptadas.
- En el ejercicio 2020 el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, aumentó casi un 15% en relación al ejercicio anterior.
- Durante el año 2020 se escrituraron un total de 568 viviendas a través de escribanías particulares.
- La situación legal de los adjudicatarios y la capacidad operativa de las entidades actuantes, siguieron siendo los principales motivos que dificultaron la escrituración en el año auditado.



- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2020 ascienden a la suma de \$1.337.331.416,94, las que representan el 62,38% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$172.341.054,63. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 24,19%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$376.406.532,01. Estos recursos representan el 17,56% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 27,57%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$257.923.262,92. Estos recursos representan el 12,03% del total de ingresos del periodo y un 19,29% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.240.395.694,65. Este valor representa el 57,85% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$408.230.242,70. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 30,36%.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

AUTORIDADES SUPERIORES
A DICIEMBRE 2020

N ° ORDEN	CARGO	APELLIDO Y NOMBRE	NORMAS LEGALES DE DESIGNACION	OBSERVACIONES
1	INTERVENTOR	VEGLIA JULIO CESAR	DECRETO N°17/17	
2	SUB INTERVENTOR	PIÑEYRO BUSCAGLIA MARIO E.	DECRETO N°3801/19	
3	GERENTE GENERAL	KLEIN MONICA ELIZABETH	RESOL. N° 113/20 - DECRETO N°187/20	
4	ASESOR TECNICO	MURCIA ADOLFO GUSTAVO	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
5	ASESOR TECNICO	SANTA CRUZ PATRICIA I. I.	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
6	CONSEJERO SUPERIOR	BUYATTI LETICIA	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
8	GERENTE DE OBRAS	QUINODOZ MARIA MARTA	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
9	GTE. DE P. AUTOGESTIVOS	FIAT JOSE ALEJANDRO	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
10	GERENTE DE PROYECTOS	SVIBEL SERGIO SAMUEL	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
11	GTE. DE A. Y FINANZAS	VACANTE		
12	GTE. DE P.S.HABITACIONAL	CUENCA VERONICA INES	RESOL. N°549/20 - DECRETO N°1039/20	
13	GTE. DE AS. JURIDICOS	AREVALO BOIANI MA. LUISA	RESOL. N°834/19 - DECRETO N°2559/19	

Dpto. Recursos Humanos
Ctes., 10/05/2021

LILIANA CASCANT
a/c DPTO- PERSONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

Planta de Personal del IN. VI. CO. a Diciembre de 2020.-

	P.Perm.	Cont.	Trans.	Total	Prof. y/o Técn.	Adm.	Otros	Observaciones
Intervención	2	0	1	3	1	1	1	
Sub Intervención	2		2	4	3	1		
Gcia. General	26	0	0	26	7	12	7	2 Ret. Vol.
Gcia. de Obras	14	1	0	15	9	2	4	2 Ret. Vol.
Gcia. de P. y Proyectos	15	1	0	16	14	1	1	1 Ret. Vol. - 1 lic. s/goce de hab. -
Gcia. de P. y D. Socio Hab.	29	0	0	29	14	13	2	1 Lic. s/goce de hab.-
Gcia. de Adm. Y Finanzas	15	3	0	18	10	8	0	
Gcia. de Asuntos Jurídicos	11	0	0	11	8	3	0	1 Lic. Sin goce /Hab.-
Gcia. Prog. Autogestivos	14	2	0	16	13	2	1	
TOTAL:	128	7	3	138	79	43	16	

DPTO. RECURSOS HUMANOS
GERENCIA GENERAL DE PLANIFICACION Y COORDINACION
Corrientes., 11 de mayo de 2021.-



LILIANA CASCANT
a/c DPTO. PERSONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Arq. JULIO CESAR REGIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT-SECRETARIA DE HABITAT

1. Planta de Personal

Año 2020

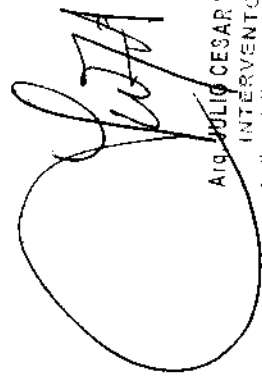
JURISDICCION:

Planta de Personal del Instituto de Vivienda de Corrientes (IN.VI.CO.) a Diciembre de 2020.-

DEPENDENCIA	Monotributista	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Intervención	4	4	0	3	1	
Subintervención	2	2	0	2	0	
Gcia. General	30	30	17	10	3	
Gcia. de Obras	45	41	24	7	10	
Gcia. de P. y Proyectos	25	25	23	2	0	
Gcia. de P. y D. Socio Hab.	46	46	28	13	5	
Gcia. de Adm. Y Finanzas	53	54	9	26	19	
Gcia. de Asuntos Jurídicos	32	32	24	7	1	
Gcia. Prog. Autogestivos	64	64	27	7	30	
TOTALES		298	152	77	69	

Fuente:

Sistema de RRHH de InViCo


 Arq. JULIO CESAR VECCHIA
 INTERVENTOR
 Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: CORRIENTES

Año 2020

Hoja N° 1

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			En Miles - Total Invertido Año 2020
						Ingresos Mínimo	Plazo Anort.	Tasa de interés	
PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA LOCALIDADES INTERMEDIAS	NACION / FONAVI/ RECUPERO	Familias encuadradas dentro de las Normativas FO NA VI.	Viviendas nuevas + Galería		LA EMPRESA Construye la Obra - IN VI CO. Licitación y financian la totalidad de la obra - ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero -		240 360		360,359.34
INFRAESTRUCTURA URBANA	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Conjunto de la población del asentamiento urbano	Obras de infraestructuras necesarias que proporcionan un mejoramiento integral del núcleo o asentamiento urbano		LA EMPRESA Construye la Obra - IN VI CO. Licitación y financian la totalidad de la obra - ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero -		120	6	31,198.18
ESFUERZO PROPIO Y AYUDA MUTUA E.P.A.M.	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Pobladores de bajos recursos, residentes en villas de emergencia o zonas rurales (s/prototipo)	Soluciones Habitacionales de Acuerdo a prototipos especiales 1.-Viviendas Nuevas en zonas Urbanas -2.-Completamiento de viviendas existente -3.-Viviendas dispersas en zona rural - Infraestructura Redes Agua, Cloacas, Electricidad y Apertura de Calles		LA PROVINCIA. Aporta el terreno - EL IN VI CO. Aprueba el Proyecto, controla la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados - LOS ADJUDICATARIOS aportan la mano de obra de la vivienda		300 480		282,282.80
MODULOS BASICOS	PROVINCIALES	Familia encuadradas dentro de las Normativas FO NA VI	Viviendas Nuevas		EL MUNICIPIO. Aporta el terreno y la mano de obra. LA PROVINCIA. Aporta los materiales. EL IN VI CO. Aprueba el Proyecto, controla la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados - LOS ADJUDICATARIOS. Paga cuotas de recupero		240		55,979.88
SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOTE PROPIO CREDITO INDIVIDUAL	FO NA VI (RES IN VI CO N° 627/02)	Familia encuadradas dentro de las Normativas FO NA VI, que poseen un lote individual y un Ingreso tope mínimo de \$ 15,000 mensuales	Viviendas nuevas. Refacción y/o Terminación y/o Ampliación		IN VI CO. Da asesoramiento técnico y legal, financian y controla - ADJUDICATARIO. Aporta el terreno - Contrata la ejecución de la obra Paga cuotas de Recupero -		300	6	40,639.08
EQUIPAMIENTO DE SALUD, EDUCATIVO, DE SEGURIDAD	PROVINCIALES	Familias de barrios FO NA VI / Población Entorno Inmediato/Conjunto de la población del asentamiento urbano	Obras de Equipamientos en zonas densamente pobladas o carentes de servicios para familias residentes en B° FO NA VI, o zonas de influencias de los mismos -		LA EMPRESA. -Construye la Obra - IN VI CO. Licitación e inspecciona la obra - GOBIERNO DE LA PROVINCIA. transfiere los fondos para la construcción		120	6	207,493.41
REPARACIONES EQUIPAMIENTO DE SALUD, ESCUELAS, DEPORTIVOS, SOCIAL RECREATIVO	FONDO FEDERAL SOLIDARIO / RECUPERO PROVINCIALES	Población Entorno Inmediato/ Conjunto población asentamiento urbano	Obras de Infraestructuras, urbanización, servicios y equipamientos comunitarios en B° FO NA VI o sus zonas de influencia -		IN VI CO. Licitación, contrata e inspecciona la obra - GOBIERNO DE LA PROVINCIA. solicita la obra y transfiere los fondos		120	6	87,268.74
TERRENOS	FO NA VI								15,849.33
PROGRAMA DESARROLLO VIVIENDA DE MADERA	NACION / FONAVI/ RECUPERO	Familias encuadradas dentro de las Normativas FO NA VI.	Viviendas nuevas con galería 65 M2		LA EMPRESA Construye la Obra/aporta mano de obra - IN VI CO. Provee los materiales, Licitación, inspecciona y financia la totalidad de la obra - ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero -		180		
PLAN HABITAT / PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Pobladores de bajos recursos, residentes en villas de emergencia o zonas rurales (s/prototipo)	Soluciones Habitacionales de Acuerdo a prototipos especiales 1.-Viviendas Nuevas en zonas Urbanas -2.-Completamiento de viviendas existente -3.-Viviendas dispersas en zona rural -		LA PROVINCIA. Aporta el terreno - EL IN VI CO. Aprueba el Proyecto, controla la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados - LOS ADJUDICATARIOS aportan la mano de obra de la vivienda		300 480		2,670.25
PROGRAMA NACIONAL DE TITULARIZACION DE VIVIENDAS FONAVI	NACION	Adjudicatarios de viviendas sin escriturar	viviendas construidas por el ESTADO		IN VI CO. gestiona y coordina las acciones ESCRIBANOS realizan las escrituras ADJUDICATARIOS		120	6	

Fuente:

Dr. HECTOR JAVIER FRACALLOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2020

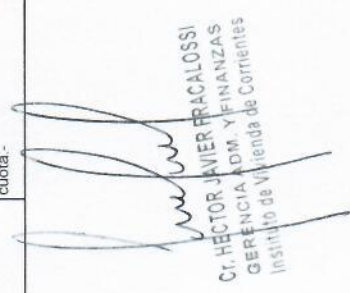
Hoja N° 1

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			En Miles - Total Invertido año 2020
			Habitacional o Tipo de Obra	Tipo de Solución		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
PROGRAMA TECHO DIGNO	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Familia encuadradas dentro de las Normativas FONAVI.	Viviendas nuevas de 55 m2 internos + Galería	Habitacional o Tipo de Obra	La empresa como resultado de una licitación construye la vivienda. El INVICO controla y paga la totalidad del programa. El adjudicatario abona la cuota -			240	91,087 23

Fuente:


Cr. HECTOR JAVIER BRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: LOTE PROPIO

JURISDICCION: 2020

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
	CAPITAL	7					7	9	0				9	11					11		
	GOYA	3					3	2					2	3					3		
	SANTO TOME	1					1						0	1					1		
	ITUZAINGO	1					1	0					0	1					1		
	CAPITAL	1					1	3					3	2					2		
	CAPITAL							2					2	2					2		
	LA CRUZ	1					1	0					0	1					1		
	MONTE CASEROS							0	1				1	1					2		
	BELLA VISTA							1					1						1		
	MERCEDES							1					1						1		

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria:

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: LOTE PROPIO

2020

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM				VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.
1	CAPITAL	SRA. ZUBIETA MARIA AGUSTINA		1		ZUBIETA MARIA AGUSTIN	\$ 1.199.315,95										
2	GOYA	SRA. LESCE SILVINA VALERIA		1		LESCE SILVINA VALERIA	\$ 863.659,49										
3	CAPITAL	SRA. GALARZA NORMA GISELA		1		GALARZA NORMA GISELA	\$ 1.199.315,95										
4	SANTO TOME	SRA. VALLEJOS CANDIDA GLADIS		1		VALLEJOS CANDIDA GLADIS	\$ 1.199.315,95										
5	CAPITAL	SR. MENDEZ ISLA TOMAS GUILLERMO		1		MENDEZ ISLA TOMAS GUI	\$ 891.889,37										
6	CAPITAL	SR. MUGNIER JORGE RAMIRO		1		MUGNIER JORGE RAMIRO	\$ 1.684.199,50										
7	CAPITAL	SR. GONZALEZ ROLANDO GABRIEL - SRA. PRUNCINI YANI		1		GONZALEZ ROLANDO GABRIEL	\$ 1.426.809,90										
8	CAPITAL	SRA. MORALES MARIA ALICIA		1		MORALES MARIA ALICIA	\$ 1.437.088,67										
9	RIACHUELO	SRA. BENETTI BETIANA GABRIELA		1		BENETTI BETIANA GABRIEL	\$ 975.933,11										
10	ITUZAINGO	SR. COMPARIN MARTIN ADOLFO		1		COMPARIN MARTIN ADOLF	\$ 1.231.050,59										
11	CAPITAL	SRA. ESCOBAR ANDREA BEATRIZ		1		ESCOBAR ANDREA BEATRIZ	\$ 1.192.863,03										
12	GOYA	SR. ALIVERTI CRISTIAN ADRIAN		1		ALIVERTI CRISTIAN ADRIA	\$ 1.646.943,86										
13	MONTE CASEROS	SRA. - SR. VILLA DARIO ALBERTO		1		AVAILOS GISELA VANINA	\$ 1.435.533,46										
14	GOYA	SRA. GOMEZ NANCY LEONOR		1		GOMEZ NANCY LEONOR	\$ 1.415.916,61										
15	LA CRUZ	SRA. GONZALEZ DANIELA LORENA		1		GONZALEZ DANIELA LORI	\$ 1.646.943,86										
16	SANTA ANA	SRA. ABLEDO REVIDATTI ELAVIA MARIELA		1		ABLEDO REVIDATTI FLA	\$ 1.269.923,57										
17	CAPITAL	SR. PILA BRESSAN CARLOS MARIA		1		PILA BRESSAN CARLOS M	\$ 1.610.171,60										
18	CAPITAL	SR. - SRA. GREBE MARIA FLORENCIA		1		KOKOTIK LEANDRO IVAN	\$ 1.464.592,67										
19	SANTA ANA	SRA. BALBASTRO MOSQUEDA MILAGROS		1		BALBASTRO MOSQUEDA M	\$ 1.646.943,86										
20	RIACHUELO	SR. JARA MACHUCA DIEGO ANDRES		1		JARA MACHUCA DIEGO A	\$ 1.646.943,86										
21	CAPITAL	SRA. NAVARRO ANDREA		1		NAVARRO ANDREA	\$ 1.646.943,86										
22	CAPITAL	SR. PONCE ALEJANDRO JAVIER		1		PONCE ALEJANDRO JAVIE	\$ 1.231.050,59										
TOTALES				22			\$ 29.963.349,31										

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENITOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FO.NA.VI

Operadora:

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: DEMANDA LIBRE - FO.NA.VI - VIV

2020

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA		PLAZOS	
			PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC	REAL
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
1	CAPITAL	REFACCION B° 1000 VIV. MK. 1 PISO 2 DEPTO N°1 - CAPITAL					1	1 CALDERON DOMINGO	\$ 1.524.824,76								3-feb.-20	28-ago.-20		7
2	CAPITAL	REFACCION CASA N° 12 MZ. "P" GPO VIII - 53 VIV. B° SAN ROQUE - CAPITAL					1	CONSTRUCTORA DEL FOU	\$ 1.360.307,74								1-jul.-20	31-jul.-20		1
3	ITATI	ADICIONAL N°1 RECONSTR. VIV. INCENDIADA BELGRANCI					-	ECO'S S.R.L.	\$ 84.904,61								1-jul.-20	31-jul.-20		1
TOTALES							2		\$ 2.970.037,11											

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria:

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: REPARACIONES

2020

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. TERM	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)				
			PROY	TERM				CANT.	SUP.	2 DORM		CANT.	SUP.			3 DORM	CANT.	SUP.	CONTRAC	REAL
1	CAPITAL	REFACCIONES VIV SINIESTRADA- B° "CIUDAD ESTEPA" - CASA 114. MAN	1	1	1	ASTORGA SALINAS MARIA	\$ 686.562,56							2-dic-19	31-mar-20	4	4			
2	PASO DE LOS LIBROS	REFACCION CASA N° 15 - MANZANA "E" - B° 162 VIV. - PASO DE LOS LIBROS	1	1	1	ZENIQUEL RAMON ERNES	\$ 1.309.521,28							2-dic-19	31-mar-20	4	4			
3	CURUZU CUATIA	REFACCION CASA N° 217. MZ. "T" B° 246 VIV. - CURUZU CUATIA	1	1	1	SOLUCIONES EN OBRAS C	\$ 930.753,02							2-dic-19	31-ene-20	2	2			
4	PASO DE LOS LIBROS	REFACCION CASA N° 16. MANZANA "T" - B° 208 VIV. - PASO DE LOS LIBROS	1	1	1	ZENIQUEL RAMON ERNES	\$ 1.305.676,34							2-dic-19	31-ene-20	2	2			
5	SALADAS	REFACCION CASA N° 6. MANZ. "I" GRUPO 50 VIV. - SALADAS	1	1	1	ADMIGROUP BIENES RAIC	\$ 923.369,09							2-dic-19	30-abr-20	5	5			
6	SANTO TOME	REFACCIONES EN VIVIENDA SINIESTRADA B° 133 VIV. MZ. "C" CASA N° 18	1	1	1	ANALIA CATALINA SILVA	\$ 673.433,35							2-mar-20	30-abr-20	2	2			
7	CURUZU CUATIA	REFACCION CASA N° 12. MANZ. "A" - B° 102 VIV. - CURUZU CUATIA	1	1	1	CAVERCON S.R.L.	\$ 1.047.869,69							1-ene-20	30-abr-20	4	4			
8	CURUZU CUATIA	REFACCION CASA N° 13. MANZANA "I" - B° 82 VIV. - CURUZU CUATIA	1	1	1	CAVERCON S.R.L.	\$ 914.397,01							1-ene-20	30-abr-20	4	4			
9	CURUZU CUATIA	REFACCION CASA N° 8. MANZANA "H" B° 122 VIV. - CURUZU CUATIA	1	1	1	CAVERCON S.R.L.	\$ 1.032.804,45							1-ene-20	30-abr-20	4	4			
10	ITATI	RECONSTRUCCION DE VIV POR INCENDIO CALLE BELGRANO Y SAN MAI	1	1	1	ECO'S S.R.L.	\$ 508.558,31							2-mar-20	30-abr-20	2	2			
11	CURUZU CUATIA	REFACCION CASA N° 1. MANZ. "F" - B° 216 VIV. - CURUZU CUATIA	1	1	1	FORTUNATO CONSTRUCTO	\$ 1.117.651,96							1-ene-20	30-abr-20	4	4			
12	CAPITAL	REFACCION CASA N° 2. MANZ. "F" - B° 216 VIV. B° MOLINA PUNTA - CAPITAL	1	1	1	AQUINO RAMON IGNACIO	\$ 721.679,55							1-jul-20	30-sep-20	3	3			
13	CAPITAL	REPARACION DE VIVIENDA INCENDIADA - B° SAN ROQUE 177 VIV. MZ. "G"	1	1	1	MORENO ENRIQUE FABIA	\$ 162.022,60							3-ago-20	30-sep-20	2	2			
14	CAPITAL	REPARACION VIV. INCENDIADA - B° SAN ROQUE 177 VIV. MZ. "G" CASA N	1	1	1	MORENO ENRIQUE FABIA	\$ 883.829,92							1-jul-20	30-sep-20	3	3			
15	PASO DE LOS LIBROS	REFACCION CASA N° 5 - MANZ. "G" - B° 166 VIV. - PASO DE LOS LIBROS	1	1	1	CONSTRUCTORA DEL FOL	\$ 1.807.069,98							2-nov-20	30-dic-20	2	2			
16	CAPITAL	REFACCION CASA N° 14. MANZ. 82-A. GR. I. 68 VIV. B° DR. MONTANA - CA	1	1	1	CILEA S.R.L.	\$ 1.460.187,03							3-ago-20	30-nov-20	4	4			
17	CAPITAL	REPARACION VIV. INCENDIADA CASA N° 4. SECTOR I. MZ. "K". B° 17 DE A	1	1	1	MACRO CONSTRUCCIONES	\$ 1.652.946,55							1-oct-20	30-oct-20	1	1			
TOTALES							\$ 17.138.332,69													

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HáBITAT - SECRETARIA DE HáBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria:

JURISDICCION: CORRIENTES

2020

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS (meses)			
			PROY	TERM				VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM. SUP.	2 DORM. CANT.	3 DORM. SUP.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC	REAL				
PROGRAMA: E.P.A.M.																			
	CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 2	3	3		E.P.A.M. - ING. ALEJANDRO DUARTE	\$ 1.395.000,00				3	76		01/09/2019	15/02/2020		5.57		
	CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 3	4	4		E.P.A.M. - MMO REIALDO ANONIS	\$ 1.605.000,00		1	34.15	2	76	1	68.04	01/09/2019	15/03/2020	6.53		
	CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 4	3	2		E.P.A.M. - GUPAR CONSTRUCCIONES	\$ 1.140.000,00		1	34.15	2	76			01/09/2019	01/03/2020	6.07		
	CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 5	3	3		E.P.A.M. - GUPAR CONSTRUCCIONES	\$ 1.395.000,00					3	76		01/10/2019	15/05/2020	7.57		
	CAPITAL	33 SOLUC. HABIT. E INFR B° SOL DE MAYO	16	6	17	E.P.A.M.	\$ 8.839.523,40	17			3	27.72	7	51.6	6	58.42	15/07/2016	30/06/2020	48.20
	CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 6	2	2		E.P.A.M. - GUPAR CONSTRUCCIONES	\$ 930.000,00						1	76	1	68.04	15/10/2019	15/05/2020	7.10
	CAPITAL	30 VIV. 2° ETAPA B° PATONO - GPO 3	5	5		E.P.A.M. ALVAREZ AMERICO	\$ 2.827.510,00					4	68.04	1	67.32	15/02/2019	24/06/2020	16.50	
	CAPITAL	30 VIV. 2° ETAPA B° PATONO - GPO 4	9	9		E.P.A.M. RIOS ANTONIO	\$ 4.899.518,00		1	31.2	3	68.04	5	67.32	15/02/2019	26/08/2020	16.67		
	CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 10	2	2		E.P.A.M. - WALTER SANDOVAL	\$ 930.000,00					2	76		01/11/2019	15/06/2020	7.57		
	CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 9	2	2		E.P.A.M. - MMO HUGO VERDUN	\$ 930.000,00								01/11/2019	15/06/2020	7.57		
	CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 8	2	2		E.P.A.M. - REINALDO ANONIS	\$ 675.000,00		2	34.15					15/11/2019	01/08/2020	8.67		
	CAPITAL	30 VIV. 2° ETAPA B° PATONO - GPO 2	6	6		E.P.A.M. COCCO VICTORIO	\$ 3.203.012,00		1	31.2	2	68.04	3	67.32	15/02/2019	26/08/2020	18.67		
	CAPITAL	27 VIV. B° QUINTA FERRE	27	17		E.P.A.M.	\$ 4.455.069,83					3	68.59		14/07/2014	14/07/2020	73.07		
	CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 11	3	3		E.P.A.M. - ING. SERGIO MENDEZ	\$ 1.395.000,00						3	76	01/11/2019	15/08/2020	9.60		
	CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 7	3	3		E.P.A.M. - ING. ALEJANDRO DUARTE	\$ 1.395.000,00					2	76	1	68.04	15/10/2019	01/10/2020	11.73	
	COL. CAROLINA	PROGR. 4 VIV. RURALES MAS 2 TERMINACIONES	4	4	2	E.P.A.M.	\$ 4.408.804,57	2						4	72.19	15/03/2017	22/12/2020	45.93	
	CAPITAL	31 VIVIENDAS - 1° ETAPA B° LA CHOLA - GRUPO 2 - 4 VIV	4	4		E.P.A.M. - HORMINOR SRL	\$ 5.596.250,92							4	67.32	03/07/2020	30/10/2020	3.97	
	CAPITAL	31 VIVIENDAS - 1° ETAPA B° LA CHOLA - GRUPO 3 - 5 VIV	5	5		E.P.A.M. - PARODI ADOLFO	\$ 6.779.813,65					2	55.77	3	67.32	03/07/2020	30/10/2020	3.97	
	CAPITAL	31 VIVIENDAS - 1° ETAPA B° LA CHOLA - GRUPO 1 - 5 VIV	5	5		E.P.A.M. - ANONIS REINALDO	\$ 6.799.188,65					2	55.77	3	67.32	03/07/2020	30/10/2020	3.97	
	BELLA VISTA	PROGR. 6 VIV. RURALES COL. 3 DE ABRIL - BELLA VISTA	6	6		E.P.A.M.	\$ 6.468.580,46					4	71.43	2	92.34	26/09/2016	22/12/2020	51.60	
	CAPITAL	45 VIV. 3° ETAPA - B° PATONO - GRUPO 1	2	2		E.P.A.M. - ANONIS RINALDO	\$ 1.340.000,00					2	68.04		05/10/2020	26/12/2020	2.70		
	CAPITAL	50 VIV. BARRIO BAÑADO SUR	50	33		E.P.A.M.	57397015.7					33	60.59		19/11/2019	31/12/2020	13.60		
	CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 12	9	4	3	E.P.A.M.	1395000	3				3	76	1	68.04	01/04/2020	31/12/2020	9.13	
	CAPITAL	50 VIV. BARRIO BAÑADO SUR	50	33		E.P.A.M.	57397015.7					33	60.59		19/11/2019	31/12/2020	13.60		
TOTALES				166	22		\$183.586.302,88	22	9			113	40						

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		
			PROY	TERM				VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.	CONTRAC
PROGRAMA: LOTE POR A																		
	CAPITAL	LOTE POR A - CABRAL CAROLINA NOEMI	1	1		E.P.A.M. - REINALDO ANONIS	\$ 1.269.574,18					1	56.24		24/02/2020	18/06/2020	4	3,83
	GOYA	LOTE POR A - GUIDO JAVIER	1	1		E.P.A.M. - PIAZZA ANALIA DEL CARMEN	\$ 1.272.805,81					1	56.24		01/04/2020	29/06/2020	4	2,97
	GOYA	LOTE POR A - ZONE GUSTAVO	1	1		E.P.A.M. - PIAZZA ANALIA DEL CARMEN	\$ 1.436.354,10					1	67,4		05/01/2020	16/04/2020	4	3,40
	CURUZU CUATIA	LOTE POR A - ROCH ALIDA MACARENA	1	1		E.P.A.M. - MENDEZ, SERGIO	\$ 1.316.140,14					1	56.24		15/04/2020	01/09/2020	4	4,63
	CAPITAL	LOTE POR A - DUARTE, HORACIO E.	1	1		E.P.A.M. - BERNACHEA, JUAN	\$ 1.541.872,95					1	67,4		15/01/2020	08/09/2020	4	7,90
	MONTE CASEROS	LOTE POR A - SILVA, ANGEL ARIEL	1	1		E.P.A.M. - MENDEZ, SERGIO	\$ 1.340.643,19					1	56.24		15/04/2020	09/10/2020	4	5,77
	CAPITAL	LOTE POR A - PEDROSO ORUÉ, VANINA SOLEDAD	1	1		E.P.A.M. - VIRION FRANCISCA CATALINA	\$ 1.181.593,27					1	56.24		12/06/2020	15/12/2020	4	6,20
	CAPITAL	LOTE POR A - OJEDA, ELSA DEL CARMEN	1	1		E.P.A.M. - RIOS, ANTONIO	\$ 1.551.775,67					1	67,4		25/08/2020	15/12/2020	4	3,73
TOTALES				8			\$10.910.748,12	0	0			5	3					

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria:

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA LOTE PROPIO

2020

Plantilla N° 3.V.E.

OPERATORIA LOTE PROPIO																								
N° Identif	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.			
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
1	CAPITAL	SRA. CAMPODONICO NORMA GRISELDA	1						SRA. CAMPODONICO NORMA GRISELDA	\$ 910.216,35						1	65,86	1-jul-18	83,85%	83,85%	87,08%	87,08%		
2	CAPITAL	SR. BENITEZ CIMA MARIO JOSE	1						SR. BENITEZ CIMA MARIO JOSE	\$ 1.684.199,50						1	65,86	2-ene-20	67,25%	67,25%	73,80%	73,80%		
3	RIACHUELO	SRA. GIMENEZ VALERIA CAROLINA - SR. BENITEZ	1						SRA. GIMENEZ VALERIA CAROLINA - SR. BENITEZ	\$ 1.586.607,88						1	64,00	1-jun-20	98,29%	98,29%	98,63%	98,63%		
4	CAPITAL	SR. CHECENELLI DIEGO JOSE - SRA. MATZNER	1						SR. CHECENELLI DIEGO JOSE - SRA. MATZNER	\$ 1.464.592,67					1	55,24	1-jul-20	92,66%	92,66%	94,13%	94,13%			
5	CAPITAL	SRA. FERNANDEZ MARTHA BEATRIZ	1						SRA. FERNANDEZ MARTHA BEATRIZ	\$ 1.784.963,18						1	64,00	3-ago-20	94,03%	94,03%	95,22%	95,22%		
6	GOYA	SR. FLORES MARIANO RAMON	1						SR. FLORES MARIANO RAMON	\$ 1.646.943,86						1		3-ago-20	50,16%	50,16%	60,13%	60,13%		
7	RIACHUELO	SRA. FUYANA LILIANA BEATRIZ MARIA - SR. FLORES	1						SRA. FUYANA LILIANA BEATRIZ MARIA - SR. FLORES	\$ 1.622.777,94						1	55,46	3-ago-20	97,00%	97,00%	97,60%	97,60%		
8	GOYA	SR. GONZALEZ ALFREDO DANIEL	1						SR. GONZALEZ ALFREDO DANIEL	\$ 1.893.099,98						1	65,86	2-nov-20	13,59%	13,59%	30,87%	30,87%		
9	BELLA VISTA	SRA. GUZMAN IVANA MARA	1						SRA. GUZMAN IVANA MARA	\$ 1.784.963,18						1	64,00	1-oct-20	38,49%	38,49%	50,79%	50,79%		
10	CAPITAL	SRA. PENALVER MARIA LAURA NOEMI	1						SRA. PENALVER MARIA LAURA NOEMI	\$ 1.622.777,94						1	55,46	1-dic-20	10,71%	10,71%	28,57%	28,57%		
11	MERCEDES	SRA. ZARATE STEFANIA BEATRIZ	1						SRA. ZARATE STEFANIA BEATRIZ	\$ 2.008.258,23						1	55,46	1-dic-20	11,90%	11,90%	29,52%	29,52%		
SUBTOTAL:						11				\$ 18.009.400,71						5		6						
TOTALES:						11				\$ 18.009.400,71														

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria:

2020

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA DEMANDA LIBRE - FO.NA.VI - VIV

Planilla N° 3, V.E.

N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Paral. Ejec.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	CAPITAL	240 V. E.Y. - CORRIENTES-CAPITAL (*)	240			240			RESCINDIDA						9-may.-86							
2	ITUZAINGO	LIC. PRIVADA N° 3/2020 CONSTRUCCION 30 VIV	30	30	30				A.Z. S.A.	\$ 69.264.729,53			30		1-dic.-20	1,30%	1,30%		30,91%	30,74%		
3	ITUZAINGO	LICITACION PRIVADA N° 01/2020 - CONSTRUCC	30	30	30				MECAR S.A.	\$ 69.137.265,00			30		1-dic.-20	0,47%	0,33%		20,26%	20,37%		
SUBTOTAL:						60	240			\$ 138.401.994,53												
TOTALES:						300				\$ 138.401.994,53			60									

Fuente:

Arq. JULIO CESAR WEGLIA
INTERVENIOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO,NA,VI

Operatoria:

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA REPARACIONES

2020

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
			Cant. Term. Proy.	Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Term. Proy.	Ejec. Acum.	Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	CAPITAL	REF. C. 39 - Mz "D" - Gr. 140 Viv. - B° V. RAQUEL					1				\$ 108.108,67					1-abr.-14	83,83%	83,83%				
2	CAPITAL	LIMPIEZA Y SANEAMIENTO PREDIO IN VI.CO. - 240 VIV. B° EX. AERO CLUB					1		CALDERON DOMINGO		\$ 287.644,07					1-oct.-16	87,75%	87,75%				
3	COLONIA LIEB	REFACCION DE VIV. INCENDIADA 30 VIV. - LOTE N°2 - REPARACIONES VA					1		ANALLIA CATALINA SILVANO		\$ 1.164.377,88					1-sep.-20	81,48%	81,48%			PARALIZADA	87,03%
SUBTOTAL:											\$ 1.560.130,62											
TOTALES:								3			\$ 1.560.130,62											

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación:

JURISDICCION: CORRIENTES

2020

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.		
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. SUP.	2 DORM. CANT.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	INICIO REAL	REAL	PREV.	ACUM. A1 31/12/20 REAL	PREV.	ACUM. A1 31/12/20 REAL	
PROGRAMA: E.P.A.M.																							
	CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 12	9	4	5		3	3		EP.A.M.	\$ 1.395.000,00				5	76			01/04/2020				96,50%
	CAPITAL	B° CICHERO 103 VIV.	103	97	0					EP.A.M.	\$ 5.901.737,41								01/03/2003				94,17%
	CAPITAL	45 VIV. 3° ETAPA - B° PATONO - GRUPO 4	2		2					EP.A.M. - RIOS ANTONIO	\$ 1.450.000,00				1	68,04	1	84,52	05/10/2020				92,00%
	CAPITAL	50 VIV. BARRIO BAÑADO SUR	50	33	13					EP.A.M.	\$ 57.397.015,70				13	60,59			19/11/2019				80,57%
	CAPITAL	45 VIV. 3° ETAPA - B° PATONO - GRUPO 2	1	1	1					EP.A.M. - ALVAREZ AMERICO	\$ 670.000,00				1	68,04			02/11/2020				65,00%
	CAPITAL	45 VIV. 3° ETAPA - B° PATONO - GRUPO 3	1	1	1					EP.A.M. - FERNANDEZ	\$ 670.000,00				1	68,04			02/11/2020				65,00%
	CAPITAL	45 VIV. 3° ETAPA - B° PATONO - GRUPO 5	1	1	1					EP.A.M. - MENDEZ	\$ 670.000,00				1	68,04			05/10/2020				65,00%
	CAPITAL	45 VIV. 3° ETAPA - B° PATONO - GRUPO 6	1	1	1					EP.A.M. - DUARTE ALEJANDRO	\$ 780.000,00						1	84,52	05/10/2020				65,00%
	CAPITAL	30 VIV. BARRIO VIRGEN DE LOS DOLORES - GPO 1	30	0	6					EP.A.M.	\$ 32.205.628,08				30	55,77			29/06/2020				22,00%
SUBTOTAL:					30	0		0	0		\$101.139.681,17	0	0		62		2						
TOTALES:					30	0		0	0														

PROGRAMA: LOTE PORA																					
SANTA LUCIA		LOTE PORA - POZZER FACUNDO MIGUEL	1		1				EP.A.M. - PIAZZA ANALIA DEL CARMEN	\$ 1.636.252,30				1	56,24		24/11/2020				56,65%
CAPITAL		LOTE PORA - SANCHEZ DELICIA	1		1				EP.A.M. - HORMINOR CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 1.285.860,28				1	56,24		02/12/2020				47,39%
BELLA VISTA		LOTE PORA - RAMON MARI ALARCON JESICA MELIZA	1		1				EP.A.M. - COLAVITA ANGELA	\$ 1.616.802,87				1	56,24		21/12/2020				30,00%

PROGRAMA: EMERGENCIA HABITACIONAL																							
SALADAS		8 VIV. SALADAS	8	4	4				EMERGENCIA HABITACIONAL	\$ 286.000,00			8	66			20/11/2007						
SUBTOTAL:					0	4		0		\$286.000,00	0	0	8		0								
TOTALES:					4			0		\$286.000,00													

Fuente:

X
AUT. JULIO CESAR VILLALBA
INTERVENTOR
Instituto Nacional de Estadística

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3. I.T.

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURAS - FO.NA.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
CAPITAL	CORRIENTES	AZ S.A. MECAR S.A. U.T. III	CANALSUR SANTA CATALINA - CONST. TRAMO F	1	\$ 34.474.438,63	1-ene.-20	31-mar.-20	3	3	0,00
MERCEDES	MERCEDES	AR.CA. S.A.	ADICIONAL N° 2: CONST. CORDON CUNETAS Y ENL	1	\$ 17.127.513,67	2-dic.-19	28-feb.-20	3	3	0,00
GOYA	GOYA	FAGETTI HUGO RICARDO	ADICIONAL N° 2 - CONSTR. NEXO DE AGUA POTA	1	\$ 3.749.258,72	1-ene.-20	28-feb.-20	2	2	0,00
MONTE CASERO	MONTE CASERO	CONSTRUMAR S.A.	EJECUCION DE RELLENO Y NIVELACION DE LA M	1	\$ 2.644.428,60	1-jun.-20	30-jun.-20	1	1	0,00
MONTE CASERO	MONTE CASERO	CONSTRUMAR S.A.	CONTRATACION DIRECTA: RELLENO Y NIVELACI	1	\$ 4.935.417,98	1-ene.-20	30-abr.-20	4	4	0,00
MERCEDES	MERCEDES	AR.CA. S.A.	DESAGÜES PLUVIALES P/100 VIV. - B° COMUNICA	1	\$ 32.720.046,92	1-nov.-19	28-ago.-20	10	10	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	EDIFICADORA CORRENTINA	ADICIONAL N°2 RELLENO DE SUELO P/25 VIV. GR	1	\$ 440.887,19	3-ago.-20	28-ago.-20	1	1	0,00
MERCEDES	MERCEDES	NORCON S.R.L.	NEXO M.T. P/100 VIVIENDAS - MERCEDES	1	\$ 1.550.116,98	3-ago.-20	28-ago.-20	1	1	0,00
CAA CATI	CAA CATI	EDIFICADORA CORRENTINA	CONSTR.OB.INFRA.DESAG.PLUV.E. ELECTR.Y NE	1	\$ 499.376,41	1-mar.-12	31-jul.-20	CIERRE DE OBRA POR BALANCE		
CAPITAL	CORRIENTES	MECAR S.A.	APERTURA MEDIA CALZADA AV. SANTA CATALI	1	\$ 7.233.280,89	1-oct.-20	30-dic.-20	3	3	0,00
TOTAL				10	\$ 105.374.765,99					

Fuente:

Arq. CLAUDIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexos y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION: CORRIENTES Planilla N° 3. I.T.

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDOS PROVINCIALES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
ESQUINA	ESQUINA	ACIFA S.R.L.	CONSTRUCCION DE CORDON CUNETAS Y RIPO DE	1	\$ 4.995.241,22	2-dic.-19	31-ene.-20	2	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	AR.CA. S.A.	LIC. PRIVADA N°2/19 - PAVIMENTO URBANO AV.	1	\$ 30.103.393,53	1-jul.-19	28-feb.-20	8	8	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	AR.CA. S.A.	PAVIMENTO URBANO AV. IBERA DE AV. AREQUI	1	\$ 28.967.009,93	2-dic.-19	30-jun.-20	7	7	0,00
SANTO TOME	GOBERNADOR VIRAMECAR S.A.	AR.CA. S.A.	PAVIMENTO URBANO -2° ETAPA -CALLE "JUAN M	1	\$ 23.252.244,70	1-may.-20	30-sep.-20	5	5	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	AR.CA. S.A.	ILUMINACION AV. IBERA ENTRE CALLE AREQUI	1	\$ 7.411.326,70	1-oct.-20	30-dic.-20	3	3	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	AR.CA. S.A.	READECUACION INTERSECCION CON AVDA. ARE	1	\$ 1.059.064,61	1-dic.-20	30-dic.-20	1	1	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	AR.CA. S.A.	READECUACION INTERSECCION CON AVDA. PAY	1	\$ 3.218.105,81	1-dic.-20	30-dic.-20	1	1	0,00
SANTO TOME	GOBERNADOR VIRAMECAR S.A.	AR.CA. S.A.	OBRAS COMPLEMENTARIAS EN RED DE AGUA Y	1	\$ 1.386.340,46	1-dic.-20	30-dic.-20	1	1	0,00
GOYA	GOYA	ACERO Y CONSTRUCCIONES	JUZGADO FEDERAL GOYA - MODIF. TENDIDO AER	1	\$ 1.496.474,26	2-nov.-20	30-nov.-20	1	1	0,00
SANTO TOME	GOBERNADOR VIRAMECAR S.A.	ACERO Y CONSTRUCCIONES	PAVIMENTO URBANO -1° ETAPA -CALLE "JUAN M	1	\$ 22.848.640,52	1-may.-20	30-oct.-20	6	6	0,00
TOTAL				10	\$ 124.737.841,74					

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENIENTE
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDO FO.NA.VI.

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUM. A131/12/20		AVANCE FINANCI. ACUM. A131/12/20
				EJEC	PARAL		REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL
SAN MARTIN	LA CRUZ	GEC S.A.	NEXO DE INFRA. RED DE BAJA TENSION Y AGUA POTABLE	1	1	\$ 276.496,66	1-sep.-12		54,01%	100,00%	
CAPITAL	CORRIENTES	A.Z. S.A.	ALCANTARILLA DE H° A° SOBRE CANAL SUR DE I	1		\$ 8.007.063,32	2-nov.-20		35,99%	12,63%	55%
SUBTOTAL				1	1	\$ 8.007.063,32					39%
TOTAL				2		\$ 8.007.063,32					

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: FONDOS PROVINCIALES - INF.

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	ACUM. AI 31/12/20	ACUM. AI 31/12/20 PREV.
SANTO TOME	SANTO TOME	CARBO S.A.	EJECUCION DE ALCANTARILLAS, RECTIFICACION	1		19.000.280,53	1-may.-20	85.60	91,12	89.87	93,72
SUBTOTAL				1	0	\$ 19.000.280,53					
TOTAL				1		\$ 19.000.280,53					

Arq. JUAN CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3. E.T.

OPERATORIA: EQUIPAMIENTO - FO.NA.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
CAPITAL	CORRIENTES	ACUSCIEL S.A.	AMPLIACION DE OFICINAS DE INSPECCION	1	\$ 179.560,42	3-feb.-20	28-feb.-20	1	1	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	A.Z. S.A.	PLAYON DEPORTIVO CON EQUIPAMIENTOS	1	\$ 2.140.108,66	1-jun.-20	30-jun.-20	1	1	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	ACUSCIEL S.A.	ADICIONAL N°1, TRABAJOS VARIOS - AMPI	1	\$ 34.553,30	1-may.-20	29-may.-20	1	1	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	IRUPE CONSTRUCCIONES	PINTURA EXTERIOR CASA CENTRAL - REFA	1	\$ 797.591,45	1-jul.-20	30-sep.-20	3	3	0,00
TOTAL				4	\$ 3.151.813,83					

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: CORRIENTES

2020

Planilla N° 3. E.T.

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS - FONDO PROVINCIAL - OBRAS VARIAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
SALADA	SALADA	VERGES S.A.	SOCIEDAD ESPAÑOLA - REFACCION - SALA	1	\$ 3.421.603,63	1-ago.-19	31-mar.-20	8	8	0,00
CONCEPCION	SANTA ROSA	FMC CONSTRUCTORA S.A.	REFACCION BIBLIOTECA FRANCISCO MADRUGA	1	\$ 4.567.581,05	2-sep.-19	28-feb.-20	6	6	0,00
ITUZAINGO	ITUZAINGO.-	TORRENT RUBEN ALBER	NUEVO HOSPITAL DE ITUZAINGO - CONEXION	1	\$ 466.070,07	2-ene.-20	28-feb.-20	2	2	0,00
MERCEDES	MERCEDES	CARDOZO JORGE DANIEL	TERMINACION OBRA CONSTR. DE 2 AULAS	1	\$ 1.800.653,66	2-dic.-19	31-ene.-20	2	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	PRESENTADO HORACIO	REFACCION CONSULTORIO ODONTOLÓGICO	1	\$ 383.235,63	2-ene.-20	31-ene.-20	1	1	0,00
ITATI	ITATI	RENTAMAQ S.R.L.	BASILICA ITATI, HIDROLAV. COMPL. EXT. I	1	\$ 8.579.312,50	1-oct.-19	31-ene.-20	4	4	0,00
GENERAL PAZ	CAA CATI	RENTAMAQ S.R.L.	PINTURA EN POUJA NTRA. SRA. DEL ROSARIO	1	\$ 665.504,66	2-dic.-19	31-ene.-20	2	2	0,00
ITUZAINGO	ITUZAINGO	TORRENT RUBEN ALBER	NUEVO HOSP. DE ITUZAINGO - RELLENO, D	1	\$ 4.863.892,34	2-ene.-20	29-may.-20	5	5	0,00
ITUZAINGO	ISLA APIPE GRANDE	CERAMICA NORTE S.A.	CONSTR. CENTRO ATENCION DE LA SALUD	1	\$ 4.695.686,67	2-ene.-20	30-abr.-20	4	4	0,00
ITUZAINGO	ITUZAINGO	TORRENT RUBEN ALBER	NUEVO HOSPITAL DE ITUZAINGO, INSTALACION	1	\$ 4.920.761,52	2-ene.-20	30-abr.-20	4	4	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	CONAR S.R.L.	ADICIONAL N° 1 : PRIMERA ETAPA MUSEO DE LA CULTURA	1	\$ 3.936.011,69	2-sep.-19	30-sep.-20	13	13	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	CONAR S.R.L.	PRIMER ETAPA "MUSEO DE LA CULTURA G	1	\$ 19.993.733,98	1-abr.-19	30-sep.-20	18	18	0,00
SANTA ANA	SANTA ANA	IRUPE CONSTRUCCIONES	REFACCION MUSEO SANTA ANA - CASA AN	1	\$ 2.811.639,49	1-oct.-20	30-nov.-20	2	2	0,00
ESQUINA	ESQUINA	MARIANI ROXANA INGR	CONSTRUCCION DE COMEDOR "SANTA CAT	1	\$ 4.249.559,53	1-oct.-19	30-nov.-20	14	14	0,00
TOTAL				14	\$ 65.355.246,42					

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENIENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorías FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3.E.E.

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS FO.NA.VI

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. A1 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. A1 31/12/20	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	CORRIENTES	ROMERO PAULINO JOSE	COMPLETAMIENTO NUEVO NUCLEO SANIT	1		\$ 1.829.476,20	1-jul.-20	99,56%	100,00%	99,69%	100,00%
	SUBTOTAL			1		\$ 1.829.476,20					
	TOTAL			1		\$ 1.829.476,20					

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3.E.E.

OPERATORIA: EQUIPAMIENTO REPARACIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/20	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	CORRIENTES	DAIBA S.R.L. ELECTROCI	RETIRO Y MANTENIMIENTO DE LAS ANTENAS DE C		1	\$ 44.964,00	1-jul.-10	45%	100%	45.10%	100,00%
	SUBTOTAL				1	\$ 44.964,00					
	TOTAL			1		\$ 44.964,00					

Arg. JUAN CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3.E.E.

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS FONDO PROVINCIAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT' EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/20	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	CORRIENTES	ANONIS REINALDO ATAN	CLUB SPORTIVO CTES CANCHA DE FUTBOL - REFAC	1	1	\$ 1.260.000,00	1-ago.-18	PARALIZADA			
LAVALLE	GOBERNADOR MARTINE	FERNANDEZ OMAR ALFRE	CLUB SANTA ROSA - REFACCIONES VARIAS	1		\$ 3.896.406,50	1-may.-19	83,48%	100,00%	88,44%	100,00%
MERCEDES	MERCEDES	CONAR S.R.L.	HOSPITAL LAS MERCEDES - OBRAS VARIAS	1		\$ 2.397.260,16	1-ago.-19	98,05%	100,00%	98,64%	100,00%
EMPEDRADO	EMPEDRADO	MESA MARCOS GABRIEL	COLEGIO HERM. DOMINICAS DE SAN JOSE -	1		\$ 8.174.998,97	1-ago.-19	76,75%	100,00%	83,72%	100,00%
EMPEDRADO	EMPEDRADO	MESA MARCOS GABRIEL	LIC. PRIV. N° 05/19 - JARDIN DE INF. ESC. N°	1		\$ 12.995.826,96	1-ago.-19	70,33%	100,00%	79,23%	100,00%
SANTA ANA	SANTA ANA	IRUPE CONSTRUCCIONES	REFACCION MUSEO DE SANTA ANA - CASA	1		\$ 4.857.241,82	2-sep.-19	97,81%	97,81%	98,46%	98,47%
CAPITAL	CORRIENTES	MONZON GRAMAJO ANIB	HOSPITAL LLANO - 4° ETAPA - PABELLON IN	1		\$ 1.074.270,55	3-feb.-20	44,71%	(*)	44,71%	(*)
CAPITAL	CORRIENTES	FERNANDEZ HECTOR RA	CERCO PERIMETRAL COLEGIO SANTISIMO S	1		\$ 3.450.479,64	1-sep.-20	65,58%	100,00%	75,91%	100,00%
ITUZAINGO	ITUZAINGO	A.T. S.A.	NUEVO HOSPITAL DE ITUZAINGO, OBRAS E	1		\$ 5.330.140,59	1-dic.-20	85,48%	50,00%	89,94%	65,00%
CAPITAL	CORRIENTES	FERNANDEZ HECTOR RA	TANQUE DE AGUA, PILAR DE LUZ Y CANAL	1		\$ 1.395.764,93	1-dic.-20	56,18%	68,55%	69,33%	77,99%
ITUZAINGO	ITUZAINGO	PRESENTADO HORACIO	CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE LA SA	1		\$ 4.206.085,26	1-dic.-20	15,73%	41,56%	41,01%	59,09%
CONCEPCIÓN	SANTA ROSA	FMC CONSTRUCCIONES	BIBLIOTECA POPULAR FRANCISCO MADAR	1		\$ 2.523.020,90	2-dic.-20	74,74%	15,45%	82,32%	4,82%
SUBTOTAL				11	1	\$ 49.038.475,38					
TOTAL				12		\$ 49.038.475,38					

Fuente:

(*) Paralizada por motivos de la Phademia de abril a septiembre/2020 y desde noviembre/2020 por un pedido de las autoridades del Htal. Por cambio de proyecto

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTENDENTE
Insituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI
3.Viviendas Terminadas por Programas Federales
PROGRAMA FEDERAL: PLAN FEDERAL DE VIVIENDAS LINEA 1

2020

Planilla N° 3 V.T.P.P.																								
JURISDICCION:																								
N° Identif	ACU	DEPARTAMENT	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)					
				PROY	TERM				VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CONTRACT	REAL
									CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP										
1	13252022 / 17	CAPITAL	50 VIV Y O.C. PROP. / CONJ. - GR D SANTA CATALINA - CTES CAPITAL		50		CUNDOM GERMAN ANTONIO	\$ 67 827 828,46	3	60,00			47	60,00	763.464,17			1-nov-17	31-ene-20	27				
TOTALES					50			\$ 67 827 828,46																

Fuente:


Arif. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
INSTRUCTIVO DE VIVIENDA de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL: PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS LINEA I

JURISDICCION:

2020

JURISDICCION:										2020											
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOC. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (UVB)(**)	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL			AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Acum.			VIV. ADAPT. SUP.	16-4 DORM. CANT.	2 DORM. SUP.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV. (*)	REAL	PREV. (*)		
1	101959614/19	GOB. VIRASORO	CONSTR. 50 VIV. OBRAS COMPL. PROV. TERRENO OBRAS DE INF. - GOBERNADOR VIRASORO	50		50				MECAR S.A.	2.689.281,68	4	59,96			10-nov-20	32,73%	32,73%	42,83%	42,81%	
2	53622318/18	CAPITAL	CONSTR. 50 VIV. Y O. C. PROF./CONJ. - GR F. - SANTA CATALINA - CTES. CAPITAL	50		50				REINO NATURAL S.R.L. - VERGES S.A.	2.391.390,05	3	60,00			2-nov-20	46,70%	51,88%	46,70%	51,88%	
3	10577455/19	SAN ROQUE	CONSTR. 30 VIV. OBRAS COMPL. PROV. TERRENO Y OBRAS INFRA - SAN ROQUE	30		30				CONSTRUMAR S.A.	1.666.010,79	2	59,96			12-nov-20	48,84%	41,31%	56,51%	56,47%	
4	98815347/19	MONTE CASERO	CONSTR. 50 VIV. O. C. PROP. Y DE INF. PROPIA DEL CONJUNTO - MONTE CASEROS	50		50				GEIC S.A.	2.567.007,99	4	59,96			3-nov-20	33,88%	30,75%	43,80%	41,14%	
5	101959938/19	PASO DE LOS LIBRES	CONSTR. 15 VIV. O. C. PROP. TERRENO PROY. URB. Y OB. INF. PCONI. - TAFEBCUTIA	15		15				GEIC S.A.	801.456,80	2	59,96			8-nov-20	59,13%	44,60%	65,26%	52,91%	
6	105774833/19	ITA BATE	CONSTR. 20 VIV. OBRAS COMPL. PROV. TERRENO OBRAS DE INFRA - ITA BATE	20		20				PETERSON ORLANDO IG. TALEZ S.R.L.	1.079.073,96	2	59,96			1-sep-20	22,39%	21,06%	34,03%	32,89%	
7	105775040/19	LAVALLE	CONSTR. 20 VIV. OBRAS COMPL. PROV. TERRENO PROY. URB. OBRAS DE INFRA - LAVALLE	20		20				TALEZ S.R.L.	1.078.344,11	2	59,96			5-nov-20	18,52%	29,33%	39,84%	30,74%	
8	101960375/19	ALVEAR	CONSTRUCCION 50 VIV. O. C. E INFRA. PROPIA DEL CONJUNTO	50		50				CABRO S.A. - ZICON S.R.L.	2.814.182,87	4	59,96			16-nov-20	1,38%	1,23%	16,17%	16,05%	
9	101960555/19	SANTO TOMÉ	CONSTR. 100 VIV. OB. COMPL. Y DE INF. PROPIA DEL CONJUNTO - SANTO TOMÉ	100		100				CABRO S.A. - ZICON S.R.L.	6.328.952,02	5	59,96			16-nov-20	1,38%	1,23%	16,17%	16,05%	
10	101959181/19	SAN LUIS DEL PALMAR	CONSTR. 30 VIV. OB. COMPL. Y DE INF. PROPIA DEL CONJUNTO - SAN LUIS DEL PALMAR	30		30				PETERSON ORLANDO IG. TALEZ S.R.L.	2.175.516,74	3	59,96			3-nov-20	13,71%	13,56%	26,66%	26,53%	
SUBTOTAL:				415		415					23.501.117,01										
TOTALES:				415		415					23.501.117,01										

Fuente:

(*) Avances previstos según ampliaciones de plazo aprobadas por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat en el año 2020
(**) Los montos de contrato corresponden al monto de viviendas para 55 m² + un excedente a cargo del Ente Ejecutor

Atq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
CAPITAL	CORRIENTES	(*)	A.Z. S.A.	ADICIONAL N°1 - NEXO DESAGUES PLUVIALES ALI	1	\$ 4.225.891,49	3-feb-20	31-mar-20	2	2	0,00
	CORRIENTES		MECAR S.A.	ADICIONAL N°1 - NEXO DESAGUES PLUVIALES ALI	1	\$ 4.300.087,44	1-ene-20	31-mar-20	3	3	0,00
MERCEDES	MERCEDES	02883870/16	AR CA. S.A.	ADICIONAL N°1 - NEXO AGUA POT. Y NEXO ELECTR	1	\$ 4.644.316,08	1-ene-20	28-feb-20	2	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	(*)	CUNDOM GERMAN ANTONI	CONSTRUCCION NEXO DE RED ENERGIA ELECTR. I	1	\$ 27.673.958,67	1-sep-18	28-feb-20	18	18	0,00
GOYA	GOYA	13255116/17	FAGETTI HUGO RICARDO	ADICIONAL N°1 - REDES DE AGUA POTABLE, DES. I	1	\$ 4.768.563,60	1-ago-19	28-feb-20	7	7	0,00
GOYA	GOYA	14592465/17	FAGETTI HUGO RICARDO	ADICIONAL N°1 CONSTRUCCION DE INFRAESTRUC	1	\$ 4.768.563,60	1-ago-19	28-feb-20	7	7	0,00
GOYA	GOYA	13255116/17	FAGETTI HUGO RICARDO	ADICIONAL N°2 - CONSTRUCCION NEXO DE DES. CL	1	\$ 3.206.182,22	1-ene-20	28-feb-20	2	2	0,00
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	(*)	CARBO S.A.	CONST. ENRIPIADO DESAGUES PLUVIALES NEXO E	1	\$ 18.115.719,49	1-sep-18	31-ene-20	17	17	0,00
CAPITAL	CORRIENTES		CUNDOM GERMAN ANTONI	ADICIONAL N°1 - ILUMIN. ESP. VERDES, PLAZA PUB	1	\$ 8.832.982,38	2-dic-19	31-ene-20	2	2	0,00
MERCEDES	MERCEDES	13252192/17	NORCON S.R.L.	ADICIONAL N°3 - CAMBIO DE TRAZA DE NEXO CLC	1	\$ 2.142.385,38	2-dic-19	31-ene-20	2	2	0,00
MERCEDES	MERCEDES	13252192/18	NORCON S.R.L.	ADICIONAL N°2 EJEC. NEXO CLOACAL, ENRIPIADO	1	\$ 13.430.507,49	1-ago-19	31-ene-20	6	6	0,00
MERCEDES	MERCEDES	14577389/17	AR CA. S.A.	ADICIONAL N°1 CONSTR. CORDON CUNETA Y BADI	1	\$ 1.327.593,95	1-jun-20	30-jun-20	1	1	0,00
CAPITAL	CORRIENTES		GINSA S.A.	ADIC. N°1 RELLENO DE SUELO P/100 VIV. Y O. C. GR	1	\$ 3.610.496,70	1-dic-20	30-dic-20	1	1	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	13252022 / 17	CUNDOM GERMAN ANTONI	50 VIV. Y O.C. PROP. / CONJ. - GR D SANTA CATALIN	1	\$ 3.704.409,81	1-may-19	31-ene-20	9	9	0,00
TOTAL					14	\$ 104.751.658,30					

Fuente:

(*) corresponden a la infraestructura de los acuerdos 13252022/17, 14577389/17, 14575343/17, 13252083/17, 14574059/17 y 53622218/18, que forman parte de las 400 viviendas en el B° Santa Catalina en Corrientes, Capital, que salio en dichos convenios bajo la modalidad de: "por administración"

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2020

Planilla N° 3.I.E.P.F.

Fuente:

(*) Avances previstos según ampliaciones de plazo aprobadas por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Habitat en el año 2020

ARG. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENIOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2020

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
HASTA \$1000	61	62	123	7.88%
HASTA \$2000	6	5	11	0.70%
HASTA \$3000	23	42	65	4.16%
HASTA \$4000	24	32	56	3.59%
HASTA \$5000	12	31	43	2.75%
HASTA \$6000	21	25	46	2.95%
HASTA \$7000	20	15	35	2.24%
HASTA \$8000	13	21	34	2.18%
MÁS DE \$8000	775	373	1148	73.54%
Total	955	606	1561	100%

Fuente: Dpto. Demanda Libre

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2020

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
HASTA \$1000	8338	11009	19347	26.57%
HASTA \$2000	3700	4781	8481	11.65%
HASTA \$3000	1545	4053	5598	7.69%
HASTA \$4000	1002	3043	4045	5.56%
HASTA \$5000	692	2088	2780	3.82%
HASTA \$6000	678	1745	2423	3.33%
HASTA \$7000	606	1611	2217	3.04%
HASTA \$8000	559	1527	2086	2.86%
MÁS DE \$8000	10205	15629	25834	35.48%
Total	27325	45486	72811	100%

Fuente: Dpto. Demanda Libre

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: CORRIENTES

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
HASTA \$1000	4	6	10	7.46%
HASTA \$3000	2	0	2	1.49%
HASTA \$6000	2	2	4	2.99%
HASTA \$7000	2	2	4	2.99%
HASTA \$8000	1	0	1	0.75%
MÁS DE \$8000	81	32	113	84.33%
Total	92	42	134	100%

Fuente: Dpto. Demanda Libre

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: CORRIENTES

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
HASTA \$1000	312	373	685	18.25%
HASTA \$2000	125	115	240	6.39%
HASTA \$3000	88	93	181	4.82%
HASTA \$4000	77	78	155	4.13%
HASTA \$5000	57	70	127	3.38%
HASTA \$6000	66	99	165	4.40%
HASTA \$7000	62	135	197	5.25%
HASTA \$8000	57	111	168	4.48%
MÁS DE \$8000	886	950	1836	48.91%
Total	1730	2024	3754	100%

Fuente: Dpto. Demanda Libre

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: CORRIENTES

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Techo Digno

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
14592465/2017	Goya	Goya Grupo A - Techo Digno	50		Acta de Tenencia	50	0
13252116/2017	Goya	Goya Grupo B - Techo Digno	50		Acta de Tenencia	47	3
2883870/2016	Mercedes	Techo Digno	100		Acta de Tenencia	99	1
13252942/2017	Sauce	Techo Digno	25		Acta de Tenencia	25	0
Total			225			221	4

Fuente: Dpto. Demanda Libre

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: CORRIENTES

Año 2020

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: EPAM

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
	Capital	EPAM (Patono, Quilmes y Cocal)	99		Acta entrega precaria		99
Total			99				99

Fuente: Dpto. Planes Especiales

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: CORRIENTES

Año 2020

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: Lote Porá

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
	Capital	Lote Porá	1	12019/850	Acta entrega pr	1	0
	Capital	Lote Porá	1	12019/860	Acta entrega pr	1	0
	Capital	Lote Porá	1	12019/919	Acta entrega pr	1	0
	Curuzú Cuatiá	Lote Porá	1	12019/832	Acta entrega pr	0	1
	Goya	Lote Porá	1	12019/756	Acta entrega pr	0	1
	Goya	Lote Porá	1	12019/849	Acta entrega pr	0	1
	Monte Caseros	Lote Porá	1	12019/757	Acta entrega pr	0	1
	San Luis del Palmar	Lote Porá	1	12019/848	Acta entrega pr	1	0
Total			8			4	4

Fuente: Dpto. Planes Especiales

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: CORRIENTES

Año 2020

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: Lote Propio

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
	Capital	Lote Propio	1	12017/2029	Acta entrega precaria	1	0
	Capital	Lote Propio	1	12016/1344	Acta entrega precaria	1	0
	Capital	Lote Propio	1	12017/2158	Acta entrega precaria	1	0
	Capital	Lote Propio	1	12017/2098	Acta entrega precaria	1	0
	Capital	Lote Propio	1	12018/1047	Acta entrega precaria	1	0
	Capital	Lote Propio	1	12017/1790	Acta entrega precaria	1	0
	Capital	Lote Propio	1	12018/845	Acta entrega precaria	1	0
	Capital	Lote Propio	1	12018/34	Acta entrega precaria	1	0
	Capital	Lote Propio	1	12019/456	Acta entrega precaria	1	0
	Capital	Lote Propio	1	12019/442	Acta entrega precaria	1	0
	Capital	Lote Propio	1	12019/1111	Acta entrega precaria	0	1
	Capital	Lote Propio	1	12018/118	Acta entrega precaria	1	0
	Capital	Lote Propio	1	12017/1760	Acta entrega precaria	1	0
	Capital	Lote Propio	1	12017/1505	Acta entrega precaria	1	0

	Capital	Lote Propio	1	2018/1048	Acta entrega precaria	1	0
	Curuzú Cuatiá	Lote Propio	1	2017/1873	Acta entrega precaria	1	0
	Curuzú Cuatiá	Lote Propio	1	2016/1683	Acta entrega precaria	1	0
	Curuzú Cuatiá	Lote Propio	1	2017/1597	Acta entrega precaria	1	0
	Goya	Lote Propio	1	2018/1123	Acta entrega precaria	1	0
	Goya	Lote Propio	1	2018/1122	Acta entrega precaria	1	0
	Goya	Lote Propio	1	2016/1842	Acta entrega precaria	1	0
	Goya	Lote Propio	1	2018/694	Acta entrega precaria	1	0
	Goya	Lote Propio	1	2017/621	Acta entrega precaria	0	1
	Goya	Lote Propio	1	2016/1908	Acta entrega precaria	1	0
	Ituzaingó	Lote Propio	1	2017/2188	Acta entrega precaria	1	0
	La Cruz	Lote Propio	1	2019/717	Acta entrega precaria	1	0
	Paso de los Libres	Lote Propio	1	2018/211	Acta entrega precaria	1	0
	Paso de los Libres	Lote Propio	1	2017/13	Acta entrega precaria	1	0
	Paso de los Libres	Lote Propio	1	2017/1355	Acta entrega precaria	1	0
	Riachuelo	Lote Propio	1	2018/630	Acta entrega precaria	1	0
	Riachuelo	Lote Propio	1	2019/455	Acta entrega precaria	1	0
	Riachuelo	Lote Propio	1	2018/151	Acta entrega precaria	1	0
	Riachuelo	Lote Propio	1	2019/603	Acta entrega precaria	1	0
	Riachuelo	Lote Propio	1	2018/157	Acta entrega precaria	1	0
	Riachuelo	Lote Propio	1	2017/1553	Acta entrega precaria	1	0
	Santo Tomé	Lote Propio	1	2019/715	Acta entrega precaria	0	1
Total			36			33	3

Fuente: Dpto. Planes Especiales

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: CORRIENTES

Año 2020

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: Oñondivé

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	COLONIA LIEB	OÑONDIVÉ	10		Acta de entrega precaria. Expte. 2143/20	10	
	SAN MIGUEL	OÑONDIVÉ	10		Acta de entrega precaria	10	
	GDOR. MARTIN	OÑONDIVÉ	10		Acta de entrega precaria	10	

	SAN COSME	OÑONDIVÉ	10		Acta entrega precaria. Expte. 2301/21	10	
	CAÁ CATÍ	OÑONDIVÉ	10		Acta de entrega precaria		10
Total	5 Localidades		50			40	10

Fuente: Dpto. Planes Especiales

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: CORRIENTES

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Techo Digno

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
14592465/2017	Goya	Goya Grupo A	50	Motriz c/silla	2	4
14592465/2017	Goya	Goya Grupo A	50	Otra	0	3
13252116/2017	Goya	Goya Grupo B	50	Motriz c/silla	3	2
13252116/2017	Goya	Goya Grupo B	50	Otra	0	6
13252116/2017	Goya	Goya Grupo B	50	Visual	0	1
2883870/2016	Mercedes	Techo Digno	100	Otra	3	3
2883870/2016	Mercedes	Techo Digno	100	Motriz c/silla	1	0
2883870/2016	Mercedes	Techo Digno	100	Visual	1	0
13252942/2017	Sauce	Techo Digno	25	Motriz c/silla	2	0
Total			225		12	19

Fuente: Dpto. Demanda Libre

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria y Programa:

FO.NA.VI. - Demanda Libre

Planilla N° 4.3.

PROGRAMAS FEDERALES - PLURIANUAL

N° Identific. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
1330	CAPITAL	350 VIVIENDAS GR. A - SANTA CATALINA TECHO DIGNO	6		6			\$ 1.960.219,33			\$ 5.445,05			SORTEO	360	2%
1331	CAPITAL	350 VIVIENDAS GR. B - SANTA CATALINA TECHO DIGNO	7		7			\$ 1.960.219,33			\$ 5.445,05			SORTEO	360	2%
1334	CAPITAL	350 VIVIENDAS GR. E - SANTA CATALINA TECHO DIGNO	1		1			\$ 1.960.219,33			\$ 5.445,05			SORTEO	360	2%
1340	MERCEDES	100 VIV TECHO DIGNO - MERCEDES	82		82			\$ 2.035.131,16			\$ 5.653,14			SORTEO	360	2%
1341	GOYA	50 VIV - GR. A - GOYA	45		45			\$ 2.008.119,57			\$ 5.578,11			SORTEO	360	2%
1342	GOYA	50 VIV - GR. B - GOYA	42		42			\$ 2.008.119,57			\$ 5.578,11			SORTEO	360	2%
1343	SAUCE	25 VIV. SAUCE TECHO DIGNO (1)	0		0			-			-			SORTEO	360	2%
TOTAL			183		183											

PRECIO TOTAL PROG. FEDERALES:

PRECIO VENTA PROMEDIO VIV:

CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

\$ 369.030.228,33

\$ 1.988.671,38

\$ 5.524,09

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) : o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Numero de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

***El recuperio se da inicio una vez que se tiene el certificado de finalización de obra en un 100%, por lo tanto pueden existir viviendas adjudicadas por la Gcia de Asuntos Sociales en el año 2019 donde el recuperio de los fondos invertidos dará inicio en el año 2020.

(****)Viviendas adjudicadas en 2019 con los Códigos de Obra 1323, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334 y 1338 ya fueron informadas en la Planilla N° 4.3. Auditoria 2019 con la aclaratoria de que se daría inicio al recuperio en el Ejercicio 2020.

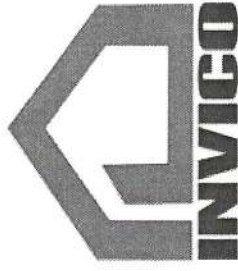
(1) Viviendas adjudicadas en 2019, con recuperio a partir del año 2021

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

Fuente: GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2020

JURISDICCION INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria: E.P.A.M.

Planilla Nº 4.3.Viv.Cofinanciadas

Nº Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Sup. de viv. en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanci- amiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 ó 4.d	2.d	3.d	1 ó 4. d	2.d	3.d	1 ó 4. d	2.d	3.d	1 ó 4. d	2.d	3.d				
1327	GOYA	28 VIVIENDAS EPAM	28		28						\$ 358.109,14			\$ 994,75			SORTEO	360	2%
1329	GOYA	20 VIVIENDAS EPAM	20		20						\$ 358.109,14			\$ 994,75			SORTEO	360	2%
			48		48														
TOTAL																			

PRECIO TOTAL OPERATORIA EPAM:

\$ 17.189.238,72

PRECIO VENTA PROMEDIO VIV.:

\$ 358.109,14

CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

\$ 994,75

Nota:

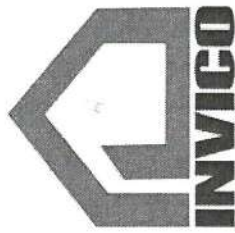
Fuente:

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN, PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2020

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Planilla N° 4.3. Viv. Cofinanciadas

Operatoria: Lotes Propios y Lotes Pora

N° Identific. Obra**	Departamento	Localidad Y/O Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Sup. de viv. en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d				
843	CORRIENTES (CAPITAL)	VIVIENDAS LOTE PROPIO - CORRIENTES CAPITAL	16		16									\$ 5.279,36			DIRECTA	240	6%
844	INTERIOR	VIVIENDAS LOTE PROPIO - INTERIOR DE LA PROVINCIA	8		8									\$ 5.224,06			DIRECTA	240	6%
929	CORRIENTES (CAPITAL)	VIVIENDAS LOTE PROPIO PORA - RESOLUC. 2000/3 - CAPITAL	7		7									\$ 2.885,89			DIRECTA	300	3%
930	INTERIOR	VIVIENDAS LOTE PROPIO PORA - RESOLUC. 2000/3 - INTERIOR	0		0									\$ 0,00			DIRECTA	300	3%
	TOTAL		31		31														

PRECIO TOTAL OPERATORIA LOTES PROPIOS Y PORA:

\$ 36.363.225,00

PRECIO VENTA PROMEDIO:

\$ 1.128.858,27

CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

\$ 4.463,09

Nota

El recupero se da inicio una vez que se tiene el certificado de finalización de obra en un 100%

Fuente: GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2020

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria: FO.NA.VI. - IN.VI.CO. - REGULARIZACIONES

Planilla N° 4.3.Viv.Cofinanciadas

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Sup. de viv en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
			1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d				
SAUCE	50 VIV. SAUCE - FONAVI D.L.	1		1						\$ 51.900,11			\$ 108,13				480	2%
ITUZAINGO	24 VIV. ITUZAINGO PRE FONAVI	1		1						\$ 331.989,56			\$ 691,64				480	2%
SANTO TOME	50 VIV. SANTO TOME PRE FONAVI	1		1						\$ 331.989,56			\$ 691,64				480	2%
MERCEDES	44 VIV. MERCEDES PRE FONAVI	1		1						\$ 331.989,56			\$ 691,64				480	2%
GOYA	100 VIV. GOYA PRE FONAVI B° EX SOCIEDAD RURAL	1		1						\$ 456.531,56			\$ 951,11				480	2%
CORRIENTES CAPITAL	458 VIV B° DR. MONTAÑA - EPAM	1		1						\$ 214.044,63			\$ 445,93				480	2%
CORRIENTES CAPITAL	84 VIV B° SAN ANTONIO	1		1						\$ 506.750,03			\$ 1.055,73				480	2%
GOYA	117 VIV. EPAM B° SAN RAMON	1		1						\$ 214.044,63			\$ 445,93				480	2%
MERCEDES	35 VIV B° MATADEROS GPO II EPAM	1		1						\$ 214.044,63			\$ 445,93				480	2%
CORRIENTES CAPITAL	335 VIV B° PIRAYUI PRIMERA ETAPA - PPI	2		2						\$ 335.288,10			\$ 698,52				480	2%
CORRIENTES CAPITAL	136 VIV B° MOLINA PUNTA EPAM-PPI-SUPCE	1		1						\$ 214.044,63			\$ 445,93				480	2%
TOTAL		12		12														

Nota:

PRECIO TOTAL OP. INVICO FONAVI REGULARIZACIONES

PRECIO VENTA PROMEDIO:

CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

\$ 3.537.905,09

\$ 291.147,00

\$ 606,56

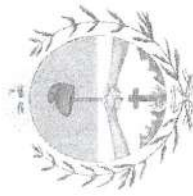
Fuente:

GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS

Cr. HECTOR JAVIER FRACALossi
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



Resumen Recuperado Correspondiente al Año 2020

Mes	Cuota Amort.	Interes x Financ.	Interes x Mora	Gastos Adm.	Seguro Incendio	Seguro Vida	Subsidio	Pago Amigable	Escritura Res. 100	Recaudado Total
ENE	\$10.390.120,93	\$3.363.063,21	\$167.015,51	\$3.263.096,71	\$2.035.712,03	\$48.335,04	\$43,14	\$188.087,78	\$160.191,94	\$19.615.666,29
FEB	\$5.043.006,40	\$3.127.994,02	\$210.635,52	\$2.343.367,47	\$1.491.438,73	\$56.909,40	\$24,09	\$166.448,61	\$68.736,94	\$12.508.561,18
MAR	\$6.443.163,32	\$3.020.359,78	\$271.121,73	\$2.089.486,44	\$1.336.212,04	\$51.186,75	\$334,93	\$218.150,51	\$54.365,24	\$13.484.380,74
ABR	\$3.724.049,15	\$2.902.165,75	\$75.723,35	\$1.898.596,44	\$1.217.806,48	\$47.816,49	\$8,03	\$187.836,00	\$37.841,22	\$10.091.842,91
MAY	\$5.023.876,81	\$3.326.949,65	\$114.127,71	\$2.231.545,54	\$1.434.171,92	\$57.998,52	\$16,06	\$229.613,11	\$51.597,56	\$12.469.896,88
JUN	\$4.599.283,48	\$3.556.843,44	\$196.599,38	\$2.608.434,52	\$1.657.335,28	\$61.229,15	\$82,42	\$452.779,35	\$66.840,41	\$13.199.427,43
JUL	\$5.094.259,22	\$3.398.338,39	\$375.261,70	\$2.707.815,36	\$1.705.744,38	\$55.979,26	\$101,67	\$403.996,14	\$90.597,14	\$13.832.093,26
AGO	\$6.051.532,41	\$4.052.276,22	\$247.871,01	\$3.604.691,53	\$2.262.634,75	\$65.079,39	\$16,06	\$431.482,29	\$91.550,59	\$16.807.134,25
SEP	\$6.662.019,73	\$3.648.892,23	\$188.244,36	\$2.774.180,82	\$1.760.803,57	\$54.902,71	\$126,86	\$412.336,76	\$47.114,67	\$15.548.621,71
OCT	\$5.353.725,17	\$3.549.868,44	\$202.544,19	\$2.413.850,74	\$1.544.590,40	\$71.900,37	\$0,00	\$373.187,07	\$64.248,40	\$13.573.914,78
NOV	\$5.474.433,27	\$3.391.167,51	\$187.306,18	\$2.319.651,00	\$1.486.399,57	\$67.781,19	\$101,94	\$384.117,47	\$60.545,32	\$13.371.503,45
DIC	\$3.239.393,12	\$5.507.968,48	\$456.844,36	\$4.539.353,39	\$2.872.224,17	\$79.794,72	\$136,19	\$1.072.523,59	\$69.773,73	\$17.838.011,75
TOTALES	\$67.098.863,01	\$42.845.887,12	\$2.693.295,00	\$32.794.069,96	\$20.805.073,32	\$718.912,99	\$991,39	\$4.520.558,68	\$863.403,16	\$172.341.054,63

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

DEFINITIVO

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

AÑO 2020

OPERATORIA:

TODAS LAS OPERATORIAS ADMINISTRADAS POR EL IN.VI.CO.

JURISDICCION:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Planilla Nº 4.4.2 (PFCV)

FACTURACIÓN	\$329.684.243,78
RECUPERO	\$172.341.054,63
% RECUPERADO	52,27%

Nota Aclaratoria:

Se informa que en la presente Auditoria se informa lo Facturado y Recaudado de todas las Viviendas y Soluciones Habitacionales administradas por el Insituto de Vivienda de Corrientes

Fuente:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE ADMINITRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

Ct. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

OK



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



Resumen Facturado Correspondiente al Año 2020

Mes	Cuota Amortiz.	Interes de Financ.	Interes x Mora	Gastos Adm.	Seguro Incendio	Seguro Vida	Subsidio	Pago Amigable	Escritura Res.100	Facturado Total
ENE	\$10.541.958,92	\$7.849.246,76	\$0,00	\$5.356.205,33	\$3.510.752,54	\$69.526,54	\$0,00	\$482.246,56	\$213.046,36	\$28.022.983,01
FEB	\$9.913.245,07	\$7.789.948,30	\$0,00	\$5.312.062,07	\$3.473.260,64	\$71.432,42	\$0,00	\$494.794,05	\$60.123,66	\$27.114.866,21
MAR	\$8.804.727,69	\$8.282.167,69	\$0,00	\$5.404.823,64	\$3.545.241,13	\$71.758,17	\$0,00	\$665.593,44	\$95.065,90	\$26.869.377,66
ABR	\$8.547.437,40	\$8.443.252,56	\$0,00	\$5.393.469,00	\$3.544.486,50	\$71.820,25	\$0,00	\$672.499,33	\$69.165,36	\$26.742.130,40
MAY	\$8.454.707,00	\$8.455.585,70	\$0,00	\$5.385.856,23	\$3.540.774,25	\$72.459,42	\$0,00	\$663.421,17	\$72.000,67	\$26.644.804,44
JUN	\$7.265.791,94	\$9.075.800,30	\$0,00	\$5.402.243,04	\$3.571.261,33	\$72.768,66	\$0,00	\$1.175.453,04	\$73.790,14	\$26.637.108,45
JUL	\$9.897.965,42	\$8.475.693,55	\$0,00	\$5.264.553,03	\$3.469.558,98	\$72.870,73	\$0,00	\$1.073.715,61	\$85.360,27	\$28.339.717,59
AGO	\$9.599.131,39	\$8.483.095,31	\$0,00	\$5.256.295,11	\$3.464.825,22	\$74.337,90	\$0,00	\$1.078.367,72	\$95.529,17	\$28.051.581,82
SEP	\$9.339.025,31	\$8.609.010,19	\$0,00	\$5.264.424,00	\$3.471.859,17	\$81.467,11	\$0,00	\$1.068.825,22	\$80.606,53	\$27.915.217,53
OCT	\$9.220.479,77	\$8.618.964,07	\$0,00	\$5.256.295,11	\$3.468.568,83	\$81.505,94	\$0,00	\$1.061.837,64	\$92.368,76	\$27.800.020,12
NOV	\$8.286.051,31	\$8.968.595,28	\$0,00	\$5.267.778,78	\$3.487.550,01	\$81.472,53	\$0,00	\$1.570.019,19	\$120.401,49	\$27.781.868,59
DIC	\$8.375.426,51	\$8.972.484,18	\$0,00	\$5.260.811,16	\$3.484.287,51	\$81.697,53	\$0,00	\$1.515.686,28	\$74.174,79	\$27.764.567,96
TOTALES	\$108.245.947,73	\$102.023.843,89	\$0,00	\$63.824.816,50	\$42.032.426,11	\$903.117,20	\$0,00	\$11.522.459,25	\$1.131.633,10	\$329.684.243,78

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

Ct. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

DEFINITIVO

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

Planilla Nº 4.5.a.

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA CORRIENTES

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FO (* *)

Mes Año
desde 2 1978

para este año tengo que sumar

hasta 12 2020

Total
(* *) 65.458 = (Total a Dic/2020, incluyendo PFCV)*

1.b. Solamente durante 2020

Total

262

Año 2018, incluido PFCV

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V.

Total

183

(desde el inicio del programa)
dato: desde año 2009 a Dic/15
Entregadas

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

30.728

(*)

Total

2.b. Solamente durante 2020

568

Total

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2020*

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	14.321	16.407	30.728 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	1.751	19.871	21.622
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1.201	11.907	13.108
3.d. TOTAL	17.273	48.185	65.458 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

A PARTIR DE MEDIADOS DEL AÑO 2017 LA GCIA. SOCIAL ASIGNA LOS CODIGOS DE BARRIO Y EL ALTA DE LOS ADJUDICAT.
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Fuente: GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI



4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCIÓN:

Año 2020

DEFINITIVO

Planilla N° 4.1

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

0

4.b. Escribanía de Gobierno

0

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

4.d. Escribanías Particulares

100

TOTAL

100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

10

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

45

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

45

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

100

Observaciones:

Fuente:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

5.1-Utilización de Fondos

JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2020

Acumulado al 4to Trimestre

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Programas Federales	Otros Ingresos y FFS 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		780,939,402.84
Enero	105,734,556.13	19,615,666.29	125,350,222.42	233,513.88	1,041,952.59	126,625,688.89	71,478,700.90	523,879.67	28,283,761.76	100,286,342.33	26,339,346.56	807,278,749.40
Febrero	101,475,879.23	12,508,561.18	113,984,440.41	0.00	16,403,093.21	130,387,533.62	81,922,709.21	318,617.44	27,283,407.60	109,524,734.25	20,862,799.37	828,141,548.77
Marzo	86,512,753.78	13,484,380.74	99,997,134.52	18,194,968.13	12,994,938.56	131,187,041.21	62,888,064.61	328,019.70	30,882,650.01	94,098,734.32	37,088,306.89	865,229,855.66
Abril	79,078,809.72	10,091,842.91	89,170,652.63	0.00	12,815,660.40	101,986,313.03	61,754,900.44	249,677.61	27,863,872.25	89,868,450.30	12,117,862.73	877,347,718.39
Mayo	82,386,008.28	12,469,896.88	94,855,905.16	44,972,806.43	60,698,744.67	200,527,456.26	78,581,677.25	320,260.58	29,346,756.41	108,248,694.24	92,278,762.02	969,626,480.41
Junio	83,203,257.67	13,199,427.43	96,402,685.10	2,408,283.25	36,478,480.85	135,289,449.20	172,117,956.67	339,226.23	43,566,389.59	216,023,572.49	-80,734,123.29	888,892,357.12
Julio	109,402,279.53	13,832,093.26	123,234,372.79	13,689,584.05	9,249,972.96	146,173,929.80	99,691,224.26	401,408.17	31,945,765.55	132,038,397.98	14,135,531.82	903,027,888.94
Agosto	128,622,724.22	16,807,134.25	145,429,858.47	35,980,138.99	52,808,676.25	234,218,673.71	84,835,279.79	509,382.42	32,384,829.85	117,729,492.06	116,489,181.65	1,019,517,070.59
Septiembre	136,218,311.41	15,548,621.71	151,766,933.12	28,896,066.39	27,951,056.59	208,614,056.10	108,662,111.78	449,471.04	29,836,120.39	138,947,703.21	69,666,352.89	1,089,183,423.48
Octubre	112,602,223.21	13,573,914.78	126,176,137.99	80,610,368.32	50,977,739.56	257,764,245.87	120,360,863.94	382,872.96	35,441,835.69	156,185,572.59	101,578,673.28	1,190,762,096.76
Noviembre	131,179,161.20	13,371,503.45	144,550,664.65	9,087,533.48	25,969,615.26	179,607,813.39	122,923,880.58	378,528.15	37,348,648.31	160,651,057.04	18,956,756.35	1,209,718,853.11
Diciembre	180,915,452.56	17,838,011.75	198,753,464.31	23,850,000.00	69,016,601.11	291,620,065.42	175,178,325.22	561,591.35	49,283,270.13	225,023,186.70	66,596,878.72	1,276,315,731.83
	1,337,331,416.94	172,341,054.63	1,509,672,471.57	257,923,262.92	376,406,532.01	2,144,002,266.50	1,240,395,694.65	4,762,935.32	403,467,307.54	1,648,625,937.51		

Arq. JULIO CENAR VEGAL
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

5.2- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.2.

Acumulado al 4to trimestre

MES	Otros ingresos 2	Fondo Federal Solidario	Aportes Provinciales 5	Prog Pcial Módulos Básicos	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	1,041,952.59		0.00	0.00	1,041,952.59
Febrero	16,403,093.21		0.00	0.00	16,403,093.21
Marzo	12,994,938.56		0.00	0.00	12,994,938.56
Abril	12,815,660.40		0.00	0.00	12,815,660.40
Mayo	12,299,097.67		44,475,887.00	3,923,760.00	60,698,744.67
Junio	9,955,014.50		26,523,466.35	0.00	36,478,480.85
Julio	9,064,687.35		185,285.61	0.00	9,249,972.96
Agosto	16,661,935.95		36,146,740.30	0.00	52,808,676.25
Septiembre	16,370,665.36		11,580,391.23	0.00	27,951,056.59
Octubre	16,959,257.80		34,018,481.76	0.00	50,977,739.56
Noviembre	17,830,010.14		8,139,605.12	0.00	25,969,615.26
Diciembre	34,387,418.60		34,629,182.51	0.00	69,016,601.11
TOTALES	176,783,732.13	0.00	195,699,039.88	3,923,760.00	376,406,532.01


Arq. JULIO CESAR VECINA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes


Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSO
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

5.2 Fed -Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2020

Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.2. FED

MES	Regularizacion Dominial	Prog. Fed. Techo Digno	Prog Federal Argentina construye	Programa Habitat	Prog Fed Regularización Dominial	Prog. Fed P?lan Nacional	Total Ingresos Prog, Federal
Enero		0.00			0.00	233,513.88	233,513.88
Febrero		0.00			0.00	0.00	0.00
Marzo		0.00			0.00	18,194,968.13	18,194,968.13
Abril		0.00			0.00	0.00	0.00
Mayo		0.00			0.00	44,972,806.43	44,972,806.43
Junio		0.00			0.00	2,408,283.25	2,408,283.25
Julio		0.00			0.00	13,689,584.05	13,689,584.05
Agosto		0.00			0.00	35,980,138.99	35,980,138.99
Septiembre		12,764,027.56			0.00	16,132,038.83	28,896,066.39
Octubre		0.00			0.00	80,610,368.32	80,610,368.32
Noviembre		526,814.07			0.00	8,560,719.41	9,087,533.48
Diciembre		0.00	23,850,000.00		0.00	0.00	23,850,000.00
TOTALES	0.00	13,290,841.63	23,850,000.00	0.00	0.00	220,782,421.29	257,923,262.92

Arq. JULIO CESAR VEGAL
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

5.3- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.3.

Acumulado al 4to trimestre

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	19,337,691.26		277,975.03			19,615,666.29
Febrero	12,476,576.26		31,984.92			12,508,561.18
Marzo	12,725,369.76		759,010.98			13,484,380.74
Abril	10,091,842.91		0.00			10,091,842.91
Mayo	12,452,299.37		17,597.51			12,469,896.88
Junio	13,175,894.31		23,533.12			13,199,427.43
Julio	13,413,675.38		418,417.88			13,832,093.26
Agosto	16,165,017.42		642,116.83			16,807,134.25
Septiembre	15,305,987.80		242,633.91			15,548,621.71
Octubre	13,247,497.26		326,417.52			13,573,914.78
Noviembre	12,918,382.12		453,121.33			13,371,503.45
Diciembre	17,731,924.91		106,086.84			17,838,011.75
	169,042,158.76	0.00	3,298,895.87	0.00	0.00	172,341,054.63

Arq. JULIO CESAR REGLIA
INTERVENIOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

Dr. HECTOR JAVIER FRACALLOSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

5.4- Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.4.

Acumulado al 4to trimestre

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	19,775,689.66		486,157.30	0.00	42,421.49	20,304,268.45
Febrero	19,387,666.93		335,187.55	0.00	41,429.58	19,764,284.06
Marzo	22,272,331.24		821,073.07	0.00	41,429.57	23,134,833.88
Abril	21,481,327.25		7,169.69	0.00	41,429.58	21,529,926.52
Mayo	20,981,759.38		21,196.44	0.00	41,429.58	21,044,385.40
Junio	22,242,651.05		23,125.06	0.00	42,421.50	22,308,197.61
Julio	20,758,484.50		463,716.33	0.00	37,501.03	21,259,701.86
Agosto	20,989,447.02		992,502.93	0.00	37,501.03	22,019,450.98
Septiembre	21,550,648.54		267,503.87	0.00	37,501.03	21,855,653.44
Octubre	21,558,957.31		357,134.23	0.00	37,501.03	21,953,592.57
Noviembre	22,501,579.23		507,572.34	0.00	36,825.45	23,045,977.02
Diciembre	22,591,054.73		146,600.51	0.00	36,825.45	22,774,480.69
TOTALES	256,091,596.84	0.00	4,428,939.32	0.00	474,216.32	260,994,752.48

Arq. JULIO C. MARQUEZ
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

5.5- Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2020

Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	FONDO FEDERAL SOLIDARIO	Terrenos 5	Epam 6	Obras por Admin. Financ. Provincial 7	Prog. Prov Módulos Básicos	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 7
Enero	3,460,866.16	1,840,828.27	4,332,929.33	1,730,276.81	0.00	3,520,000.00	6,628,065.47	28,672,052.24	907,313.80	51,092,332.08
Febrero	5,198,366.13	10,597,355.99	731,645.99	3,220,512.47	0.00	3,520,000.00	20,350,187.27	1,309,817.51	445,604.80	45,373,490.16
Marzo	1,412,683.62	17,614,889.37	955,028.55	3,229,309.26	0.00	0.00	28,336,046.91	756,814.12	0.00	52,304,771.83
Abril	2,226,465.78	20,192,194.36	1,214,293.63	1,779,091.60	0.00	1,004,714.00	16,852,095.97	237,410.64	0.00	43,506,265.98
Mayo	2,237,643.55	4,085,317.05	291,707.94	3,069,419.36	0.00	0.00	23,571,113.35	38,680,004.03	3,235,265.30	75,170,470.58
Junio	213,057.57	5,584,760.64	679,377.64	3,024,005.75	0.00	0.00	26,921,458.32	8,952,978.72	4,396,753.00	49,772,391.64
Julio	6,819,056.73	9,545,139.92	3,415,616.35	4,228,475.66	35,946.86	0.00	27,260,648.57	1,217,483.54	5,464,418.58	57,986,786.21
Agosto	3,234,747.43	2,817,526.53	651,812.87	3,099,759.76	0.00	264,619.50	26,004,498.10	26,512,669.22	3,293,786.80	65,879,420.21
Septiembre	1,455,031.25	5,768,429.47	1,063,968.24	3,318,051.17	0.00	0.00	20,965,415.37	26,948,401.86	2,331,353.96	61,850,651.32
Octubre	1,055,075.94	0.00	433,668.26	3,504,977.11	0.00	0.00	29,019,972.07	34,037,070.41	6,779,528.72	74,830,292.51
Noviembre	2,421,178.16	4,930,799.35	421,422.45	6,253,857.47	649,817.19	0.00	23,615,102.31	8,343,702.45	10,720,276.96	57,356,156.34
Diciembre	34,659,062.57	2,109,275.15	1,972,449.27	4,181,348.24	1,496,474.26	7,540,000.00	32,758,196.33	15,661,092.88	18,405,583.17	118,783,481.87
	64,393,234.89	85,086,516.10	16,163,920.52	40,639,084.66	2,182,238.31	15,849,333.50	282,282,800.04	191,329,497.62	55,979,885.09	753,906,510.73

Arq. JULIO CERVANTES
INTERVENIENTE
Instituto de Vivienda de Corrientes

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

5.5 Fed- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

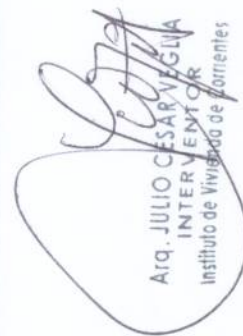
JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2020

Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.5. FED

MES	Techo Digno	Plurianual Nexos	Habitat	Prog Fed Regularización Dominial	Prog Fed Plan Nacional	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero	20,272,698.82	0.00	0.00	113,670.00	0.00	20,386,368.82
Febrero	28,030,566.54	0.00	610,062.91	123,936.72	7,784,652.88	36,549,219.05
Marzo	10,038,877.63	0.00	324,130.87	220,284.28	0.00	10,583,292.78
Abril	18,075,931.96	0.00	124,000.00	48,702.50	0.00	18,248,634.46
Mayo	2,985,892.38	0.00	336,901.79	88,412.50	0.00	3,411,206.67
Junio	567,091.98	0.00	506,927.82	97,965.50	121,173,579.73	122,345,565.03
Julio	3,832,398.63	9,177,156.95	142,479.01	80,043.50	28,472,359.96	41,704,438.05
Agosto	4,315,475.04	5,416,118.59	135,474.73	188,150.00	8,900,641.22	18,955,859.58
Septiembre	1,548,468.65	2,328,154.91	133,320.00	0.00	42,801,516.90	46,811,460.46
Octubre	2,906,696.54	4,583,230.41	148,320.00	0.00	37,892,324.48	45,530,571.43
Noviembre	-1,486,865.03	4,116,439.44	148,320.00	177,500.00	62,612,329.83	65,567,724.24
Diciembre	0.00	5,577,087.23	60,320.00	35,500.00	50,721,936.12	56,394,843.35
TOTALES	91,087,233.14	31,198,187.53	2,670,257.13	1,174,165.00	360,359,341.12	486,489,183.92


Arq. JULIO CESAR VEGA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes


Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSO
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

5.6 - Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2020

Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	49,131.90	474,747.77	523,879.67	13,390,014.13	14,449,544.35	444,203.28	28,283,761.76	28,807,641.43
Febrero	48,758.81	269,858.63	318,617.44	13,680,001.53	13,110,784.66	492,621.41	27,283,407.60	27,602,025.04
Marzo	48,351.00	279,668.70	328,019.70	15,988,528.73	14,361,455.42	532,665.86	30,882,650.01	31,210,669.71
Abril	48,841.70	200,835.91	249,677.61	13,177,319.66	14,470,933.75	215,618.68	27,863,872.09	28,113,549.70
Mayo	46,721.00	273,539.58	320,260.58	14,190,232.13	14,551,297.09	605,227.19	29,346,756.41	29,667,016.99
Junio	38,815.00	300,411.23	339,226.23	21,842,508.80	20,862,059.75	861,821.04	43,566,389.59	43,905,615.82
Julio	50,094.00	351,314.17	401,408.17	15,991,033.37	15,317,142.14	637,590.04	31,945,765.55	32,347,173.72
Agosto	41,674.55	467,707.87	509,382.42	16,770,473.25	14,860,764.75	753,591.85	32,384,829.85	32,894,212.27
Septiembre	47,744.85	401,726.19	449,471.04	14,597,735.06	14,723,761.84	514,623.49	29,836,120.39	30,285,591.43
Octubre	44,974.42	337,898.54	382,872.96	18,821,313.96	15,896,855.69	723,666.04	35,441,835.69	35,824,708.65
Noviembre	40,177.21	338,350.94	378,528.15	20,596,501.24	16,145,291.08	606,855.99	37,348,648.31	37,727,176.46
Diciembre	45,504.00	516,087.35	561,591.35	24,867,891.62	23,570,801.31	844,577.20	49,283,270.13	49,844,861.48
	550,788.44	4,212,146.88	4,762,935.32	203,913,553.48	192,320,691.83	7,233,062.07	403,467,307.38	408,230,242.70

Arq. JULIO CESAR VECILIA
INTERVENIENTE
Instituto de Vivienda de Corrientes

Dr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

5.1-Utilización de Fondos

JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2020
Acumulado al 4to Trimestre

Planilla N° 5.7.

Concepto	22100600-67	22100601-70	22101105-48	22101106-51	3-042-0940034171-5	470-558091/6	6935746	71-1-00334-8	71-1-00376-2	71-1-10270-5	Total
0. SALDO INICIAL	0.00	50,374,259.10	15,739,371.55	1,734,795.35	50,729.44	0.00	0.00	909,884.79	0.00	149,719,256.45	780,939,402.84
1. INGRESOS	0.00	243,048,550.48	0.00	0.00	338,026.03	0.00	0.00	101,650,549.05	0.00	1,337,331,416.94	2,144,002,266.50
1.1 TRANSFERENCIAS FONAVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,337,331,416.94	1,337,331,416.94
1.2 DESCUENTO LEY 25.570	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 RECUPERO FONAVI	0.00	0.00	0.00	0.00	338,026.03	0.00	0.00	101,650,549.05	0.00	0.00	172,341,054.63
1.4 APORTES PROVINCIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	199,622,799.88
1.5 RECUPEROS PROVINCIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6 PROGRAMAS FEDERALES	0.00	234,073,262.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	257,923,262.92
1.7 OTROS INGRESOS	0.00	8,975,287.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,783,732.13
2. EGRESOS	0.00	431,863,776.26	1,278,311.33	40,926.84	9,235.93	0.00	0.00	3,144,702.25	0.00	32,634,251.83	1,648,625,937.41
2.1 TOTAL INVERTIDO EN OBRAS - FONAVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,361,186.96	753,906,510.73
2.2 TOTAL INVERTIDO EN OBRAS PROG. FED.	0.00	431,808,837.62	1,237,384.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,157,047.88	486,489,183.92
2.3 COMISIÓN DE SERVICIOS Y BANCARIAS	0.00	54,938.64	40,926.84	40,926.84	9,235.93	0.00	0.00	3,144,702.25	0.00	50,583.57	4,762,935.32
2.4 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,065,433.49	203,913,553.54
2.5 HABERES DE PERSONAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192,320,691.83
2.6 OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.07	7,233,062.07
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0.00	180,000,000.00	1,308,149.38	-1,690,729.61	-175,000.00	0.00	0.00	-98,270,000.00	0.00	-1,156,755,185.20	0.00
3.1 INGRESOS (+)	0.00	180,000,000.00	1,690,729.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,344,814.80	1,898,161,245.78
3.2 EGRESOS (-)	0.00	0.00	-382,580.23	-1,690,729.61	-175,000.00	0.00	0.00	-98,270,000.00	0.00	-1,163,100,000.00	-1,898,161,245.78
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 VENTAS (+) COMPRAS (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 PLAZOS FIJOS: CONST. (-) RETIROS (+)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. RESULTADO OPERATIVO	0.00	-188,815,225.78	-1,278,311.33	-40,926.84	328,790.10	0.00	0.00	98,505,846.80	0.00	1,304,697,165.11	495,376,329.09
6. SALDO FINAL	0.00	41,559,033.32	15,769,209.60	3,138.90	204,519.54	0.00	0.00	1,145,731.59	0.00	297,661,236.36	1,276,315,731.93

Arq. JULIO CESAR VEGALIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes